

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinden und der angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.***

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Rheinpfalz  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Hochstadt-Zeiskam Acker  
Aktenzeichen: 41243-HA2.3.

67433 Neustadt a.d.W., 23.03.2011  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671-0  
Telefax: 06321/671-1250  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Hochstadt-Zeiskam Acker Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 - 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Oberhochstadt, Niederhochstadt (Landkreis Südliche Weinstraße) und Zeiskam (Landkreis Germersheim) das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Hochstadt-Zeiskam Acker**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen sowie Landnutzungskonflikte aufzulösen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

#### **Gemarkung Oberhochstadt die Flurst.-Nrn.**

305/1, 306/4, 306/5, 306/6, 307/1, 307/2, 307/3, 308/4, 308/6, 309/3, 309/6, 309/7, 310/1, 311/1, 312/1, 313, 314, 315/1, 317, 318, 318/1, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 359, 360, 360/1, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 373/1, 374, 375, 376, 376/1, 377, 378, 378/1, 379, 380/1, 380/2, 381, 382, 383, 384, 384/1, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 392/1, 393, 394, 394/1, 395, 396, 396/2, 396/3, 397/1, 397/2, 398/2, 398/3, 398/4, 399/3, 399/5, 399/6, 399/7, 399/8, 399/9, 399/10, 399/11, 400/2, 400/3, 400/4, 400/5, 401/1, 401/2, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 412/1, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/2, 428/3, 428/4, 429, 430, 430/1, 431, 431/1, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 438/1, 439, 440, 440/1, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 458/1, 459, 459/2, 460, 461, 462, 462/1, 463, 464/3, 464/4, 465/2, 465/3, 465/4, 470/2, 470/3, 470/4, 644/15, 644/18, 791/2, 92/4, 811/2, 834/2, 850, 867/1, 868, 869, 869/1, 870, 870/1, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 879/1, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893,

894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 914/1, 914/2, 915/1, 915/2, 915/3, 916/1, 916/2, 916/3, 917/1, 917/2, 917/3, 918/2, 918/3 und 918/4.

### **Gemarkung Niederhochstadt die Flurst.-Nrn.**

5278/2, 5315/3, 5316/3, 5317/2, 5318/2, 5329/3, 5364/3, 5364/4, 5364/6, 5364/7, 5364/9, 5364/11, 5393/4, 5393/5, 5408/7, 5408/8, 5408/9, 5409/1, 5409/2, 5409/3, 5409/4, 410/1, 5410/2, 5410/3, 5411/1, 5411/2, 5411/3, 5412/1, 5412/2, 5412/3, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5414/1, 5414/2, 5414/3, 5415/1, 5415/2, 5415/3, 5416/1, 5416/2, 5416/3, 5417/1, 5417/2, 5417/3, 5418/1, 5418/2, 5418/3, 5419/1, 5419/2, 5419/3, 5420/1, 5420/2, 5420/3, 5421/1, 5421/2, 5421/3, 5422/1, 5422/2, 5422/3, 5423/1, 5423/2, 5423/3, 5424/1, 5424/2, 5424/3, 5425/2, 5425/3, 5425/5, 5425/6, 5426/2, 5426/3, 5426/4, 5427/2, 5428/1, 5428/2, 5429, 5429/1, 5430, 5431, 5432, 5433/1, 5433/2, 5434/1, 5434/2, 5434/3, 5435/2, 5435/3, 5435/4, 5435/5, 5435/6, 5435/7, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5480/2, 5480/3, 5480/4, 5480/5, 5481/1, 5481/2, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5488/1, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5500/12, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5513/1, 5513/2, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5533, 5541/1, 5541/2, 5542/1, 5543/1, 5544, 5545, 5546/1, 5550/1, 5551/1, 5551/2, 5551/3, 5551/4, 5551/5, 5551/6, 5551/7, 5551/8, 5555/1, 5580/1, 5580/2, 5580/3, 5580/4, 5580/5, 5580/6, 5580/7, 5580/8, 5580/9, 5580/10, 5580/12, 5580/13, 5580/14, 5580/15, 5580/16, 5580/17, 5580/18, 5580/19, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5612/1, 5615/1, 5620/1, 5633, 5635/1, 5637, 5640/1, 5642/1, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682/1, 5682/2, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5714/1, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5782/1, 5785/1, 5788/1, 5790/1, 5792/1, 5795/1, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5801/1, 5803/1, 5805, 5806, 5807/1, 5812/1, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822/1, 5822/2, 5823/1, 5823/2, 5824/1, 5824/2, 5825/1, 5825/2, 5826/1, 5826/2, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836/1, 5836/2, 5837/1, 5837/2, 5838/1, 5838/2, 5839/1, 5839/2, 5840/1, 5840/2, 5840/3, 5840/4, 5841/1, 5841/2, 5841/3, 5841/4, 5842/1, 5842/2, 5842/3, 5842/4, 5842/5, 5843/1, 5843/2, 5843/3, 5843/4, 5843/5, 5844/2, 5844/3, 5844/4, 5844/5, 5844/6, 5844/7, 5844/8, 5937/1, 5937/2, 5937/3, 5938, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948, 5949, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954/1, 5954/2, 5955/2, 5955/3, 5956/2, 5956/3, 5957/1, 5957/2, 5958/1, 5958/2, 5959/1, 5959/2, 5960/1, 5960/2, 5960/3, 5961/1, 5961/2, 5961/3, 5962, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973/1, 5973/2, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6010, 6011/1, 6011/2, 6011/3, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056/1, 6056/2, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107/1, 6107/2, 6108, 7759/3, 8040,

8041, 8042, 8043, 8044, 8045, 8046, 8047, 8048, 8049, 8050, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055, 8056, 8057, 8058, 8059, 8060, 8061, 8062, 8063, 8064, 8065, 8066, 8067, 8068, 8069, 8070, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8076, 8077, 8078, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083, 8084, 8085, 8086, 8087, 8088, 8089, 8090, 8091, 8092, 8093, 8094, 8095, 8096, 8097, 8098, 8099/1, 8099/2, 8100, 8101, 8102, 8103, 8104, 8105, 8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111, 8112, 8113, 8114, 8115, 8116, 8117, 8118, 8119, 8120, 8121, 8122, 8123, 8124, 8125, 8126, 8127, 8128, 8129, 8130, 8131, 8132, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137, 8138, 8139, 8141, 8142, 8143, 8144, 8145, 8146, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8157/1, 8158, 8159, 8160, 8161, 8162, 8164, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177/1, 8177/2, 8177/3, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8202/1, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211/1, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219/1, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255, 8256, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8268, 8269, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295 und 8296.

### **Gemarkung Zeiskam die Flurst.-Nrn.**

676/1, 1048/7, 1214/25, 1214/26, 3898/5, 3976/1, 3977, 3979/2, 3980, 3991/5, 3992/1, 4000/1, 4000/2, 4000/3, 4000/4, 4000/5, 4000/6, 4000/7, 4000/8, 4000/9, 4000/10, 4000/11, 4000/12, 4000/13, 4000/14, 4000/15, 4009, 4010, 4011, 4014/1, 4015/1, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4025/1, 4030/1, 4050/1, 4050/4, 4050/5, 4050/6, 4050/7, 4050/8, 4050/9, 4050/10, 4056/1, 4056/2, 4085/2, 4086, 4088/1, 4090/1, 4092/2, 4093/1, 4237/1, 4250/1, 4250/2, 4250/3, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4250/8, 4250/9, 4250/10, 4250/11, 4250/12, 4250/13, 4250/14, 4250/15, 4250/16, 4250/17, 4250/18 und 4281/2.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Hochstadt-Zeiskam Acker”**

Ihr Sitz ist in Hochstadt, Landkreis Südliche Weinstraße.

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neu-

anpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I. 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 22.12.2010 (BGBl. I S. 2248), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I. 4.1 und I. 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I. 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I. 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I. 4.2 bis I. 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinlandpfalz,  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Gebietskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Gebietskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten bei

den **Verbandsgemeindeverwaltungen**

- Bellheim, Schubertstraße 18, 76756 Bellheim, Zimmer Nr. 32
- Edenkoben, Poststraße 23, 67480 Edenkoben, Zimmer Nr. 215
- Offenbach, Konrad-Lerch-Ring 6, 76877 Offenbach, Zimmer Nr. 14 und
- Lingenfeld, Hauptstraße 60, 67360 Lingenfeld, Zimmer Nr. 60

aus.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Gebietskarte im Maßstab 1:2.500 dargestellt. Die Gebietskarte sowie der Beschluss mit Begründung können auch im Internet ([www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de)) eingesehen werden.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 267 ha. In das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Hochstadt-Zeiskam Acker werden die landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich der bebauten Ortslage von Hochstadt zwischen der B 272 und der Draisinenbahn und westlich der Bebauung der Gemeinde Zeiskam einbezogen. Die genaue Abgrenzung des Flurbereinigungsgebietes ist in der Gebietskarte, die bei den unter Nr. III. 4 genannten Verwaltungen offenliegt, ersichtlich.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die betroffenen Gemeinden und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Rheinpfalz am 15.02.2011 in einer Aufklärungsversammlung in Hochstadt eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 - 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 - 3 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Zwischen Hochstadt und Zeiskam ist in der Trägerschaft des Landesbetriebes Mobilität (LBM) in Speyer entlang der L 540 der Bau eines Radweges vorgesehen. Zusätzlich sind im Bereich der Gemeinde Hochstadt an der B 272 Kreisverkehrsanlagen geplant. Im Rahmen einer konfliktfreien Umsetzung dieser Baumaßnahme soll eine Verbesserung der Feldstruktur, zum einen als Vorbereitung zur Installation eines Beregnungsnetzes und zum anderen zur Bildung neuer, angepasster Bewirtschaftungseinheiten durch:

- Erweiterung der Schlaglängen durch Herausnahme von unbefestigten Wirtschaftswegen
- Zusammenlegung von Pacht- und Eigentumsflächen zur Verbesserung der Bewirtschaftungsstruktur landwirtschaftlicher Betriebe
- Verbesserung der Ein- und Ausfahrtsituation landwirtschaftlicher Wege nördlich der L 540
- Regulierung der Wasserführung nördlich der L 540
- Verbesserung des Wegenetzes als Voraussetzung zur Verlegung eines systematischen Beregnungsnetzes
- Flächenausweisung für den geplanten Radweg südlich der L 540
- Ausweisung der benötigten Flächen für den Umbau der Kreuzungsbereiche an der B 272

vorgenommen werden.

Das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) ermöglichen. Die vereinfachte Flurbereinigung nach § 86 FlurbG ist nach ihrer gesetzlichen Zweckbestimmung hierzu insbesondere geeignet, da mit ihr neben der Schaffung einer zweckmäßigen Grundstücksstruktur und bedarfsgerechten Erschließung auch die Auflösung sich gegenseitiger störender Nutzungsansprüche und die Umsetzung von Infrastrukturvorhaben durchgeführt werden können.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 - 3 FlurbG sind damit gegeben.

Das Verfahrensgebiet ist nach § 7 FlurbG so abgegrenzt, dass Zweck und Ziele des Verfahrens möglichst vollständig erreicht werden können.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinden Hochstadt und Zeiskam erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Umsetzung der Maßnahmen sowie bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die auf-schiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung dadurch eintreten, dass sich die Neuordnung des Gebietes auf ungewiss verzögern könnte.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.***

Im Auftrag

gez. Gerd Hausmann

Weitere Informationen zum Flurbereinigungsverfahren Hochstadt-Zeiskam Acker sind im Internet unter [www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiterin  
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung  
Sachgebietsleiter Verwaltung

Claudia Merkel      Tel. 06321/671-1101  
Tobias Mensinger    Tel. 06321 671-1166  
Hans Hafner          Tel. 06321 671-1202