

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Sie wird ortsüblich bekannt gemacht in dem Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell und im Trierischen Volksfreund

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Ockfen-Schoden-Irsch Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

#### I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) fest gestellt.

#### II. Änderungen gegenüber der „Offenlegung“

Nach der Auslegung gemäß § 32 FlurbG, auch „Offenlegung“ genannt, wurde der Wertermittlungsrahmen für die Nutzungsarten Waldfläche und Ortsbereich mit Vorstandsbeschluss vom 25.11.2024 geändert:

##### Bisherige Bewertung

| Werteinheiten je Ar in den Klassen |      |     |                 |              |              |             |          |          |          |
|------------------------------------|------|-----|-----------------|--------------|--------------|-------------|----------|----------|----------|
| € - Wert pro qm                    |      |     |                 |              |              |             |          |          |          |
| Nutzungsart                        | Abk. | NKZ | Klasse 1        | Klasse 2     | Klasse 3     | Klasse 4    | Klasse 5 | Klasse 6 | Klasse 7 |
| Waldfläche                         | H    | 10  | 20<br>0,40 €    | 18<br>0,36 € | 12<br>0,24 € | 1<br>0,02 € |          |          |          |
| Ortsbereich                        | OB   | 13  | 500<br>100,00 € |              |              |             |          |          |          |

##### Neue Bewertung

| Nutzungsart | Abk. | NKZ | Klasse 1       | Klasse 2     | Klasse 3     | Klasse 4    | Klasse 5    | Klasse 6 | Klasse 7 |
|-------------|------|-----|----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------|----------|
| Waldfläche  | H    | 10  | 20<br>0,40 €   | 18<br>0,36 € | 12<br>0,24 € | 6<br>0,12 € | 2<br>0,04 € |          |          |
| Ortsbereich | OB   | 13  | 250<br>50,00 € |              |              |             |             |          |          |

Nach der Auslegung gemäß § 32 FlurbG wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke aufgrund der Änderung des Wertermittlungsrahmes und der örtlichen Überprüfung geändert:

In der Gemarkung Ockfen

| Bezeichnung |                         | Bisher           |                 |                          |                     | Geändert         |                 |                          |                     |
|-------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| Flur        | Flur-<br>stücks-<br>Nr. | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>m <sup>2</sup> | Werteinheiten<br>WE | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>m <sup>2</sup> | Werteinheiten<br>WE |
| 1           | 28                      | H                | 4               | 5067                     | 50,67               | H                | 5               | 5067                     | 101,34              |
| 1           | 30                      | H                | 4               | 646                      | 6,46                | H                | 4               | 646                      | 38,76               |
| 1           | 31                      | H                | 2               | 678                      | 122,04              | H                | 2               | 681                      | 122,58              |
|             |                         | H                | 4               | 770                      | 7,70                | H                | 4               | 767                      | 46,02               |
| 1           | 32                      | H                | 2               | 293                      | 52,74               | H                | 2               | 295                      | 53,10               |
|             |                         | H                | 4               | 299                      | 2,99                | H                | 4               | 297                      | 17,82               |
| 1           | 33                      | H                | 2               | 425                      | 76,50               | H                | 2               | 429                      | 77,22               |
|             |                         | H                | 4               | 425                      | 4,25                | H                | 4               | 421                      | 25,26               |
| 1           | 34                      | H                | 2               | 296                      | 53,28               | H                | 2               | 300                      | 54,00               |
|             |                         | H                | 4               | 331                      | 3,31                | H                | 4               | 327                      | 19,62               |
| 1           | 35                      | H                | 2               | 131                      | 23,58               | H                | 2               | 133                      | 23,94               |
|             |                         | H                | 4               | 179                      | 1,79                | H                | 4               | 177                      | 10,62               |
| 1           | 36                      | H                | 2               | 117                      | 21,06               | H                | 2               | 119                      | 21,42               |
|             |                         | H                | 4               | 188                      | 1,88                | H                | 4               | 186                      | 11,16               |
| 1           | 37                      | H                | 4               | 415                      | 4,15                | H                | 4               | 415                      | 24,90               |
| 1           | 38                      | H                | 4               | 3465                     | 34,65               | H                | 4               | 3465                     | 207,90              |
| 1           | 72                      | H                | 4               | 607                      | 6,07                | H                | 5               | 607                      | 12,14               |
| 1           | 73                      | H                | 4               | 600                      | 6,00                | H                | 5               | 600                      | 12,00               |
| 1           | 74                      | H                | 4               | 524                      | 5,24                | H                | 5               | 524                      | 10,48               |
| 1           | 75                      | H                | 4               | 732                      | 7,32                | H                | 5               | 732                      | 14,64               |
| 1           | 76                      | H                | 4               | 283                      | 2,83                | H                | 5               | 283                      | 5,66                |
| 1           | 77                      | H                | 4               | 2315                     | 23,15               | H                | 5               | 2315                     | 46,30               |
| 1           | 78                      | H                | 4               | 1619                     | 16,19               | H                | 5               | 1619                     | 32,38               |
| 1           | 79                      | H                | 4               | 871                      | 8,71                | H                | 5               | 871                      | 17,42               |
| 1           | 80                      | H                | 4               | 864                      | 8,64                | H                | 5               | 864                      | 17,28               |
| 1           | 81                      | H                | 4               | 517                      | 5,17                | H                | 5               | 517                      | 10,34               |
| 1           | 82                      | H                | 4               | 795                      | 7,95                | H                | 5               | 795                      | 15,90               |
| 1           | 83                      | H                | 4               | 594                      | 5,94                | H                | 5               | 594                      | 11,88               |
| 1           | 84                      | H                | 4               | 927                      | 9,27                | H                | 5               | 927                      | 18,54               |
| 1           | 85                      | H                | 4               | 244                      | 2,44                | H                | 4               | 244                      | 14,64               |
| 1           | 89                      | H                | 4               | 1480                     | 14,80               | H                | 5               | 1480                     | 29,60               |
| 1           | 90                      | H                | 4               | 268                      | 2,68                | H                | 5               | 268                      | 5,36                |
| 2           | 17                      | GR               | 5               | 3383                     | 1353,20             | GR               | 5               | 1225                     | 490,00              |
|             |                         | GH_LN            | 1               | 242                      | 24,20               | GR               | 7               | 899                      | 269,70              |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | GH_LN            | 1               | 241                      | 24,10               |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | HU               | 1               | 1260                     | 189,00              |
| 2           | 71                      | Grünland         | 7               | 3639                     | 1091,70             | Obst             | 7               | 2975                     | 892,50              |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | Obst             | 4               | 664                      | 332,00              |
| 3           | 21                      | GH_LN            | 1               | 809                      | 80,90               | OBST             | 7               | 809                      | 242,70              |
| 3           | 22                      | GH_LN            | 1               | 2032                     | 203,20              | OBST             | 6               | 2032                     | 711,20              |
| 3           | 107                     | H                | 4               | 78                       | 0,78                | H                | 5               | 78                       | 1,56                |
| 3           | 113                     | H                | 2               | 1088                     | 195,84              | GR               | 7               | 708                      | 212,40              |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | HU               | 1               | 380                      | 57,00               |
| 3           | 126                     | H                | 4               | 1228                     | 12,28               | H                | 5               | 1228                     | 24,56               |

| Bezeichnung |                         | Bisher           |                 |                          |                     | Geändert         |                 |                          |                     |
|-------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| Flur        | Flur-<br>stücks-<br>Nr. | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>m <sup>2</sup> | Werteinheiten<br>WE | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>m <sup>2</sup> | Werteinheiten<br>WE |
| 3           | 127                     | H                | 4               | 242                      | 2,42                | H                | 5               | 242                      | 4,84                |
| 3           | 160                     | H                | 4               | 359                      | 3,59                | H                | 5               | 359                      | 7,18                |
| 3           | 161                     | H                | 4               | 61                       | 0,61                | H                | 5               | 61                       | 1,22                |
| 4           | 1                       | H                | 4               | 7836                     | 78,36               | H                | 4               | 7836                     | 470,16              |
| 4           | 5/3                     | H                | 4               | 1323                     | 13,23               | H                | 5               | 1323                     | 26,46               |
| 4           | 29                      | H                | 4               | 209                      | 2,09                | H                | 5               | 209                      | 4,18                |
|             |                         | H                | 4               | 209                      | 2,99                | H                | 5               | 209                      | 418,00              |
| 4           | 31                      | H                | 4               | 8964                     | 89,64               | H                | 5               | 8964                     | 179,28              |
| 4           | 32                      | H                | 4               | 2059                     | 20,59               | H                | 5               | 2059                     | 41,18               |
| 4           | 33                      | H                | 4               | 660                      | 6,60                | H                | 5               | 660                      | 13,20               |
| 4           | 34                      | H                | 4               | 260                      | 2,60                | H                | 5               | 260                      | 5,20                |
| 4           | 35                      | H                | 4               | 1390                     | 13,90               | H                | 5               | 1390                     | 27,80               |
| 4           | 36                      | H                | 4               | 5644                     | 56,44               | H                | 5               | 5644                     | 112,88              |
| 4           | 37                      | H                | 4               | 1057                     | 10,57               | H                | 5               | 1057                     | 21,14               |
| 4           | 56                      | OB               | 1               | 1253                     | 6265,00             | OB               | 1               | 1253                     | 3132,50             |
| 4           | 57                      | OB               | 1               | 420                      | 2100,00             | OB               | 1               | 420                      | 1050,00             |
| 4           | 62                      | WGBS             | 2               | 922                      | 6223,50             | WGBS             | 2               | 921                      | 6216,75             |
|             |                         | WGBS             | 3               | 522                      | 3393,00             | WGBS             | 3               | 523                      | 3399,50             |
|             |                         | WEG              | 1               | 0                        | 0,00                |                  |                 |                          |                     |
| 4           | 64                      | GR               | 6               | 0                        | 0,00                | WEG              | 1               | 512                      | 5,12                |
|             |                         | WGBS             | 3               | 1                        | 6,50                |                  |                 |                          |                     |
|             |                         | OB               | 1               | 0                        | 0,00                |                  |                 |                          |                     |
|             |                         | WEG              | 1               | 510                      | 5,10                |                  |                 |                          |                     |
|             |                         | OEA              | 1               | 1                        | 0,01                |                  |                 |                          |                     |
| 4           | 65/4                    | OB               | 1               | 654                      | 3270,00             | OB               | 1               | 654                      | 1635,00             |
| 4           | 65/5                    | GR               | 6               | 313                      | 109,55              | GR               | 6               | 314                      | 109,90              |
|             |                         | OEA              | 1               | 1                        | 0,01                |                  |                 |                          |                     |
| 4           | 65/6                    | GR               | 6               | 1273                     | 445,55              | GR               | 6               | 1277                     | 446,95              |
|             |                         | OEA              | 1               | 4                        | 0,04                |                  |                 |                          |                     |
| 5           | 1/2                     | H                | 4               | 7828                     | 78,28               | H                | 4               | 7828                     | 469,68              |
| 6           | 122                     | H                | 4               | 1824                     | 18,24               | H                | 5               | 1824                     | 36,48               |
| 6           | 123                     | H                | 4               | 8849                     | 88,49               | H                | 5               | 8109                     | 162,18              |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | H                | 4               | 740                      | 44,40               |
| 7           | 6                       | H                | 4               | 7713                     | 77,13               | H                | 4               | 7713                     | 462,78              |
| 7           | 7                       | H                | 4               | 3954                     | 39,54               | H                | 4               | 3954                     | 237,24              |
| 7           | 19                      | H                | 4               | 5700                     | 57,00               | H                | 4               | 5700                     | 342,00              |
| 7           | 20                      | H                | 4               | 575                      | 5,75                | H                | 4               | 575                      | 34,50               |
| 7           | 82/2                    | H                | 4               | 415                      | 4,15                | H                | 4               | 415                      | 24,90               |
| 7           | 84                      | H                | 4               | 3630                     | 36,30               | H                | 5               | 1613                     | 32,26               |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | H                | 4               | 2017                     | 121,02              |
| 7           | 85                      | H                | 4               | 687                      | 6,87                | H                | 4               | 687                      | 41,22               |
| 7           | 86                      | H                | 4               | 100                      | 1,00                | H                | 4               | 100                      | 6,00                |
| 7           | 87                      | H                | 4               | 220                      | 2,20                | H                | 4               | 220                      | 13,20               |
| 7           | 88                      | H                | 4               | 539                      | 5,39                | H                | 4               | 539                      | 32,34               |
| 7           | 89                      | H                | 4               | 346                      | 3,46                | H                | 4               | 346                      | 20,76               |

| Bezeichnung |                         | Bisher           |                 |                          |                     | Geändert         |                 |                          |                     |
|-------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| Flur        | Flur-<br>stücks-<br>Nr. | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>m <sup>2</sup> | Werteinheiten<br>WE | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>m <sup>2</sup> | Werteinheiten<br>WE |
| 7           | 90                      | H                | 4               | 443                      | 4,43                | H                | 4               | 142                      | 8,52                |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | H                | 5               | 301                      | 6,02                |
| 7           | 91                      | H                | 4               | 269                      | 2,69                | H                | 5               | 269                      | 5,38                |
| 7           | 92                      | H                | 4               | 178                      | 1,78                | H                | 5               | 178                      | 3,56                |
| 7           | 96                      | H                | 4               | 2237                     | 22,37               | H                | 5               | 2237                     | 44,74               |
| 7           | 153                     | WGBD             | 3               | 2954                     | 19201,00            | OB               | 1               | 436                      | 1090,00             |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | WGBD             | 3               | 2518                     | 16367,00            |
| 7           | 154                     | WGBD             | 3               | 1482                     | 9633,00             | OB               | 1               | 568                      | 1420,00             |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | WGBD             | 3               | 914                      | 5941,00             |
| 7           | 155                     | WGBD             | 3               | 802                      | 5213,00             | OB               | 1               | 295                      | 737,50              |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | WGBD             | 3               | 507                      | 3295,50             |
| 7           | 161                     | OB               | 1               | 1108                     | 5540,00             | OB               | 1               | 1108                     | 2770,00             |
| 8           | 25/5                    | OB               | 1               | 548                      | 2740,00             | OB               | 1               | 548                      | 1370,00             |
| 8           | 25/6                    | OB               | 1               | 1070                     | 5350,00             | OB               | 1               | 1070                     | 2675,00             |
| 8           | 25/7                    | OB               | 1               | 607                      | 3035,00             | OB               | 1               | 607                      | 1517,50             |
| 8           | 25/9                    | OB               | 1               | 972                      | 4860,00             | OB               | 1               | 972                      | 2430,00             |
| 8           | 26/2                    | OB               | 1               | 400                      | 2000,00             | OB               | 1               | 400                      | 1000,00             |
| 8           | 27/2                    | OB               | 1               | 355                      | 1775,00             | OB               | 1               | 355                      | 887,50              |
| 8           | 28/2                    | OB               | 1               | 545                      | 2725,00             | OB               | 1               | 545                      | 1362,50             |
| 8           | 29/3                    | OB               | 1               | 524                      | 2620,00             | OB               | 1               | 524                      | 1310,00             |
| 8           | 29/4                    | OB               | 1               | 518                      | 2590,00             | OB               | 1               | 518                      | 1295,00             |
| 8           | 30/3                    | OB               | 1               | 781                      | 3905,00             | OB               | 1               | 781                      | 1952,50             |
| 8           | 32/1                    | OB               | 1               | 1625                     | 8125,00             | OB               | 1               | 1625                     | 4062,50             |
| 8           | 67                      | H                | 4               | 1973                     | 19,73               | H                | 5               | 1973                     | 118,38              |
| 8           | 68                      | H                | 4               | 729                      | 7,29                | H                | 4               | 163                      | 9,78                |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | H                | 5               | 566                      | 11,32               |
| 8           | 88                      | H                | 4               | 1233                     | 12,33               | H                | 5               | 1233                     | 24,66               |
| 8           | 89/1                    | H                | 4               | 523                      | 5,23                | H                | 5               | 523                      | 10,46               |
| 8           | 91                      | H                | 4               | 937                      | 9,37                | H                | 5               | 937                      | 18,74               |
| 8           | 92                      | H                | 4               | 444                      | 4,44                | H                | 5               | 444                      | 8,88                |
| 8           | 94                      | H                | 4               | 1086                     | 10,86               | H                | 4               | 524                      | 31,44               |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | H                | 5               | 562                      | 11,24               |
| 8           | 95                      | H                | 4               | 1630                     | 16,30               | H                | 5               | 1630                     | 32,60               |
| 8           | 96                      | H                | 4               | 1309                     | 13,09               | H                | 4               | 492                      | 29,52               |
|             |                         |                  |                 |                          |                     | H                | 5               | 817                      | 16,34               |
| 8           | 97                      | H                | 4               | 1077                     | 10,77               | H                | 4               | 1077                     | 64,62               |

## In der Gemarkung Schoden

| Bezeichnung |           | Bisher      |            |           |                  | Geändert    |            |           |                  |
|-------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------------|-------------|------------|-----------|------------------|
| Flur        | Flurstück | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m² | Werteinheiten WE | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m² | Werteinheiten WE |
| 1           | 30/1      | H           | 4          | 2551      | 25,51            | H           | 4          | 2551      | 153,06           |
| 1           | 33/1      | H           | 4          | 6244      | 62,44            | H           | 4          | 3279      | 196,74           |
|             |           |             |            |           |                  | H           | 5          | 2965      | 59,30            |
| 1           | 92/1      | H           | 4          | 18        | 0,18             | H           | 4          | 18        | 1,08             |
| 1           | 92/2      | H           | 4          | 58        | 0,58             | H           | 4          | 58        | 3,48             |
| 1           | 93/1      | H           | 4          | 26        | 0,26             | H           | 4          | 26        | 1,56             |
| 1           | 93/2      | H           | 4          | 45        | 0,45             | H           | 4          | 45        | 2,70             |
| 1           | 94/1      | H           | 4          | 110       | 1,10             | H           | 4          | 110       | 6,60             |
| 1           | 94/2      | H           | 4          | 166       | 1,66             | H           | 4          | 166       | 9,96             |
| 1           | 95/1      | H           | 4          | 85        | 0,85             | H           | 4          | 85        | 5,10             |
| 1           | 95/2      | H           | 4          | 69        | 0,69             | H           | 4          | 69        | 4,14             |
| 1           | 96/1      | H           | 4          | 68        | 0,68             | H           | 4          | 68        | 4,08             |
| 1           | 96/2      | H           | 4          | 91        | 0,91             | H           | 4          | 91        | 5,46             |
| 1           | 100/1     | H           | 4          | 190       | 1,90             | H           | 4          | 190       | 11,40            |
| 1           | 101/1     | H           | 4          | 478       | 4,78             | H           | 4          | 478       | 28,68            |
| 1           | 102/1     | H           | 4          | 287       | 2,87             | H           | 4          | 287       | 17,22            |
| 1           | 103/2     | H           | 4          | 368       | 3,68             | H           | 4          | 368       | 22,08            |
| 1           | 106       | H           | 4          | 865       | 8,65             | H           | 4          | 865       | 51,90            |
| 1           | 107/1     | H           | 4          | 468       | 4,68             | H           | 4          | 468       | 28,08            |
| 1           | 108/1     | H           | 4          | 265       | 2,65             | H           | 4          | 265       | 15,90            |
| 1           | 109/1     | H           | 4          | 193       | 1,93             | H           | 4          | 193       | 11,58            |
| 1           | 110/1     | H           | 4          | 201       | 2,01             | H           | 4          | 201       | 12,06            |
| 1           | 111/1     | H           | 4          | 465       | 4,65             | H           | 4          | 465       | 27,90            |
| 2           | 98        | H           | 4          | 1864      | 18,64            | H           | 5          | 1864      | 37,28            |
| 2           | 123/1     | H           | 4          | 134       | 1,34             | H           | 5          | 134       | 2,68             |
| 2           | 124       | H           | 4          | 192       | 1,92             | H           | 5          | 192       | 3,84             |
| 2           | 158/2     | H           | 4          | 225       | 2,25             | H           | 4          | 225       | 13,50            |
| 2           | 159/2     | H           | 4          | 217       | 2,17             | H           | 4          | 217       | 13,02            |
| 2           | 160/2     | H           | 4          | 228       | 2,28             | H           | 4          | 228       | 13,68            |
| 2           | 161/2     | H           | 4          | 85        | 0,85             | H           | 4          | 85        | 5,10             |
| 2           | 161/4     | H           | 4          | 193       | 1,93             | H           | 4          | 193       | 11,58            |
| 2           | 336       | H           | 4          | 2461      | 24,61            | H           | 5          | 2461      | 49,22            |
| 5           | 87        | H           | 4          | 1850      | 18,50            | H           | 4          | 1850      | 111,00           |
| 5           | 88        | H           | 4          | 1949      | 19,49            | H           | 4          | 1949      | 116,94           |
| 5           | 89        | H           | 4          | 1166      | 11,66            | H           | 5          | 1166      | 23,32            |
| 5           | 90        | H           | 4          | 1102      | 11,02            | H           | 5          | 1102      | 22,04            |
| 5           | 91        | H           | 4          | 803       | 8,03             | H           | 5          | 803       | 16,06            |
| 5           | 92        | H           | 4          | 328       | 3,28             | H           | 5          | 328       | 6,56             |
| 5           | 93        | H           | 4          | 483       | 4,83             | H           | 5          | 483       | 9,66             |
| 5           | 95        | H           | 4          | 783       | 7,83             | H           | 5          | 783       | 15,66            |
| 5           | 97        | H           | 4          | 4177      | 41,77            | H           | 5          | 4177      | 83,54            |
| 5           | 100       | H           | 4          | 2378      | 23,78            | H           | 4          | 2378      | 142,68           |

| Bezeichnung |           | Bisher      |            |           |                  | Geändert    |            |           |                  |
|-------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------------|-------------|------------|-----------|------------------|
| Flur        | Flurstück | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m² | Werteinheiten WE | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m² | Werteinheiten WE |
| 5           | 166       | H           | 4          | 586       | 5,86             | H           | 5          | 586       | 11,72            |
| 6           | 1         | H           | 4          | 15667     | 156,67           | H           | 4          | 2965      | 177,90           |
| 6           | 1         |             |            |           |                  | H           | 5          | 12702     | 254,04           |
| 6           | 48        | H           | 4          | 4302      | 43,02            | H           | 4          | 4302      | 258,12           |
| 6           | 51        | H           | 4          | 1294      | 12,94            | H           | 4          | 1294      | 77,64            |
| 6           | 52        | H           | 4          | 720       | 7,20             | H           | 4          | 720       | 43,20            |
| 6           | 53        | H           | 4          | 628       | 6,28             | H           | 4          | 628       | 37,68            |
| 6           | 54        | H           | 4          | 1302      | 13,02            | H           | 4          | 1302      | 78,12            |
| 6           | 55        | H           | 4          | 1641      | 16,41            | H           | 4          | 1641      | 98,46            |
| 6           | 56        | H           | 4          | 320       | 3,20             | H           | 4          | 320       | 19,20            |
| 6           | 57        | H           | 4          | 833       | 8,33             | H           | 4          | 833       | 49,98            |
| 6           | 58        | H           | 4          | 1784      | 17,84            | H           | 4          | 1784      | 107,04           |
| 6           | 60/1      | H           | 4          | 2422      | 24,22            | H           | 4          | 2422      | 145,32           |
| 6           | 62        | H           | 4          | 459       | 4,59             | H           | 4          | 323       | 19,38            |
|             |           |             |            |           |                  | H           | 5          | 136       | 2,72             |
| 6           | 77        | H           | 4          | 3215      | 32,15            | H           | 4          | 3215      | 192,90           |
| 6           | 78        | H           | 4          | 1769      | 17,69            | H           | 4          | 1769      | 106,14           |
| 6           | 79        | H           | 4          | 543       | 5,43             | H           | 4          | 543       | 32,58            |
| 6           | 80        | H           | 4          | 1521      | 15,21            | H           | 4          | 1521      | 91,26            |
| 6           | 81        | H           | 4          | 317       | 3,17             | H           | 4          | 317       | 19,02            |
| 6           | 82        | H           | 4          | 889       | 8,89             | H           | 4          | 889       | 53,34            |
| 6           | 83        | H           | 4          | 1007      | 10,07            | H           | 4          | 1007      | 60,42            |
| 6           | 85/1      | H           | 4          | 710       | 7,10             | H           | 4          | 710       | 42,60            |
| 6           | 87        | H           | 4          | 221       | 2,21             | H           | 4          | 221       | 13,26            |
| 6           | 88        | H           | 4          | 431       | 4,31             | H           | 4          | 431       | 25,86            |
| 6           | 89        | H           | 4          | 1054      | 10,54            | H           | 4          | 1054      | 63,24            |
| 6           | 139       | H           | 4          | 2379      | 23,79            | H           | 5          | 2379      | 47,58            |
| 7           | 277/4     | hat gefehlt |            |           |                  | H           | 2          | 16257     | 2926,26          |
| 8           | 60        | H           | 4          | 128       | 1,28             | H           | 4          | 128       | 7,68             |
| 8           | 61        | H           | 4          | 113       | 1,13             | H           | 4          | 113       | 6,78             |
| 8           | 62        | H           | 4          | 235       | 2,35             | H           | 4          | 235       | 14,10            |
| 8           | 63        | H           | 4          | 203       | 2,03             | H           | 4          | 203       | 12,18            |
| 8           | 64        | H           | 4          | 150       | 1,50             | H           | 4          | 150       | 9,00             |
| 9           | 66        | H           | 4          | 1042      | 10,42            | H           | 4          | 1042      | 62,52            |
| 9           | 67/1      | H           | 4          | 812       | 8,12             | H           | 4          | 812       | 48,72            |
| 9           | 67/2      | H           | 4          | 19465     | 194,65           | H           | 4          | 19465     | 1167,90          |
| 9           | 70        | H           | 4          | 305       | 3,05             | H           | 4          | 305       | 18,30            |
| 9           | 71        | H           | 4          | 282       | 2,82             | H           | 4          | 282       | 16,92            |
| 9           | 72        | H           | 4          | 794       | 7,94             | H           | 4          | 794       | 47,64            |
| 9           | 75        | H           | 4          | 272       | 2,72             | H           | 4          | 272       | 16,32            |
| 9           | 76/1      | H           | 4          | 493       | 4,93             | H           | 4          | 493       | 29,58            |

In der Gemarkung Irsch

| Bezeichnung |                | Bisher      |            |                       |                  | Geändert    |            |                       |                  |
|-------------|----------------|-------------|------------|-----------------------|------------------|-------------|------------|-----------------------|------------------|
| Flur        | Flurstücks-Nr. | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m <sup>2</sup> | Werteinheiten WE | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m <sup>2</sup> | Werteinheiten WE |
| 1           | 373            | WGS_GH      | 4          | 241                   | 96,40            | WGS_GH      | 4          | 148                   | 59,20            |
|             |                | WGS         | 3          | 891                   | 891,00           | WGS         | 3          | 984                   | 984,00           |
| 1           | 376            | GH_LN       | 1          | 402                   | 40,20            | HU          | 1          | 402                   | 60,30            |
| 1           | 377            | HU          | 1          | 653                   | 97,95            | GH_LN       | 1          | 653                   | 65,30            |
| 1           | 384            | GH_LN       | 1          | 287                   | 28,70            | HU          | 1          | 287                   | 43,05            |
| 2           | 198            | A           | 1          | 54                    | 35,10            | A           | 1          | 753                   | 489,45           |
|             |                | GH_LN       | 1          | 944                   | 94,40            | GH_LN       | 1          | 245                   | 24,50            |
| 2           | 199            | GH_LN       | 1          | 485                   | 48,50            | A           | 1          | 340                   | 221,00           |
|             |                |             |            |                       |                  | GH_LN       | 1          | 145                   | 14,50            |
| 3           | 103            | WGD_GH      | 4          | 674                   | 303,30           | WGD         | 4          | 674                   | 505,50           |
| 4           | 10/1           | H           | 4          | 2                     | 0,02             | H           | 4          | 2                     | 0,12             |
| 4           | 10/2           | H           | 4          | 4                     | 0,04             | H           | 4          | 4                     | 0,24             |
| 4           | 10/3           | H           | 4          | 403                   | 4,03             | H           | 4          | 403                   | 24,18            |
| 4           | 13             | H           | 4          | 538                   | 5,38             | H           | 4          | 538                   | 32,28            |
| 4           | 14             | H           | 4          | 1190                  | 11,90            | H           | 4          | 1190                  | 71,40            |
| 4           | 15             | H           | 4          | 753                   | 7,53             | H           | 4          | 753                   | 45,18            |
| 4           | 16             | H           | 4          | 1190                  | 11,90            | H           | 4          | 1190                  | 71,40            |
| 4           | 17             | H           | 4          | 800                   | 8,00             | H           | 4          | 800                   | 48,00            |
| 4           | 46             | H           | 4          | 704                   | 7,04             | H           | 4          | 704                   | 42,24            |
| 4           | 47             | H           | 4          | 1418                  | 14,18            | H           | 4          | 1418                  | 85,08            |
| 4           | 49             | GH_LN       | 1          | 469                   | 46,90            | H           | 1          | 469                   | 93,80            |
| 4           | 50             | GH_LN       | 1          | 1158                  | 115,80           | H           | 1          | 1158                  | 231,60           |
| 4           | 51             | GH_LN       | 1          | 983                   | 98,30            | H           | 1          | 983                   | 196,60           |
| 6           | 55             | H           | 4          | 4009                  | 40,09            | H           | 5          | 4009                  | 80,18            |
| 6           | 124            | H           | 3          | 515                   | 61,80            | WGS_GH      | 7          | 515                   | 103,00           |
| 14          | 4              | H           | 4          | 1417                  | 14,17            | H           | 5          | 1417                  | 28,34            |
| 14          | 6              | H           | 4          | 1011                  | 10,11            | H           | 5          | 1011                  | 20,22            |
| 14          | 8              | H           | 4          | 890                   | 8,90             | H           | 5          | 890                   | 17,80            |
| 14          | 10/1           | H           | 4          | 399                   | 3,99             | H           | 5          | 399                   | 7,98             |
| 42          | 89             | OB          | 1          | 6957                  | 34785,00         | OB          | 1          | 6957                  | 17392,50         |
| 43          | 113            | GR          | 4          | 867                   | 433,50           | GR          | 4          | 194                   | 97,00            |
|             |                |             |            |                       |                  | GR          | 6          | 173                   | 60,55            |
|             |                |             |            |                       |                  | GH_LN       | 1          | 500                   | 50,00            |

In der Gemarkung Saarburg

| Bezeichnung |                | Bisher      |            |                       |                  | Geändert    |            |                       |                  |
|-------------|----------------|-------------|------------|-----------------------|------------------|-------------|------------|-----------------------|------------------|
| Flur        | Flurstücks-Nr. | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m <sup>2</sup> | Werteinheiten WE | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche m <sup>2</sup> | Werteinheiten WE |
| 4           | 389            | GFGI        | 1          | 10                    | 7,50             | GFGI        | 1          | 10                    | 7,50             |
|             |                | WA          | 1          | 711                   | 7,11             | GR          | 5          | 135                   | 54,00            |
|             |                |             |            |                       |                  | GR          | 6          | 498                   | 174,30           |
|             |                |             |            |                       |                  | GR          | 7          | 78                    | 23,40            |

### **III. Hinweis:**

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung
  - des Abfindungsanspruches
  - der Land- und Geldabfindung
  - der Geld- und Sachbeiträge
2. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. Nr. 25, S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

### **Begründung**

#### **1. Sachverhalt:**

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 02.11.2022 bis 04.05.2023 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 10.01.2024 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

#### **2. Gründe**

##### **2.1 Formelle Gründe**

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 02.11.2022 bis 04.05.2023 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I Nr. 411) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden. Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **2.2 Materielle Gründe**

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

### **Hinweis:**

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz](http://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz).

Trier, den 28.01.2025

DLR Mosel

Im Auftrag

Gez. Simon Liefgen