

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Flammersfeld**

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westerwald-Osteifel  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Oberlahr-Burglahr  
Aktenzeichen: 81117-HA2.3.

56410 Montabaur, 15.07.2014  
Bahnhofstraße 32  
Telefon: 02602/9228-0  
Telefax: 02602/9228-27

Internet: [www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de)

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Oberlahr-Burglahr Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Oberlahr, Burglahr, Rott **und Eichen** das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Oberlahr-Burglahr**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

**Landkreis Altenkirchen, Verbandsgemeinde Flammersfeld**

**Ortsgemeinde Burglahr, Gemarkung Burglahr (176)**

##### **Flur 1**

##### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,

##### **Flur 2**

##### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 44/4, 44/5, 46/4, 51/2, 52/2, 53/1, 53/2, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 97/2, 98, 99/1, 99/2, 100/5, 100/6, 100/7, 100/25, 100/30, 150/9, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163/1, 168/1, 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15,

168/16, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/4, 183/2, 183/4, 183/5, 184, 187/13, 190, 191, 192/3, 192/5, 193, 194,

### **Flur 3**

#### **die Flurst.-Nrn.**

14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 22/2, 55/15, 56/15, 57/15, 58/15, 59/15, 60/15, 62/15, 93/15, 94/15, 199/15, 200/15,

### **Flur 4**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/3, 46/4, 48/6, 48/7, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 58/1, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/2, 63/2, 64/1, 64/5, 64/6, 65/1, 65/2, 66/4, 66/5, 67/1, 67/3, 67/4, 68/1, 68/2, 70/1, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/5, 96/6, 97/1, 97/2, 97/10, 97/12, 97/14, 97/16, 97/17, 97/19, 97/21, 97/22, 97/24, 97/25, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 98/7, 98/8, 99/1, 99/2, 100, 101/5, 101/6, 101/9, 101/11, 102/2, 103/2, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110/1, 110/2, 111/4, 111/5, 112/4, 112/6, 112/9, 112/10, 112/11, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119, 120/2, 122/1, 124/3, 124/4, 126/1, 127, 128/1, 128/4, 130/1, 130/2, 130/3, 131/2, 132/1, 132/3, 132/4, 133/3, 134/2, 134/4, 134/5, 135/3, 136/5, 136/7, 138, 139, 140/1, 140/4, 142/3, 143/1, 143/2, 144, 145/2, 146/3, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 153/1, 154/1, 154/2, 155, 156/1, 157/1, 158/2, 159, 160/1, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 167, 168, 169/2, 170/2, 171/1, 172/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 177/7, 178/1, 178/2, 179, 180, 181/1, 181/2, 183/1, 183/2, 183/3, 183/5, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 183/11, 183/13, 183/14, 183/15, 183/16, 183/17, 183/18, 183/19, 183/20, 183/21, 183/22, 183/23, 183/25, 183/27, 183/28, 183/29, 183/31, 183/32, 186/1, 186/2, 186/3, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 188/1, 188/2, 188/4, 188/5, 188/8, 188/9, 188/10, 189, 190/1, 190/4, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 192/1,

### **Flur 5**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1/3, 4/4, 5/2, 6, 8/2, 9/5, 10/3, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40/2, 41/1, 41/2, 43, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94/3, 95/1, 95/2, 95/4, 96, 97, 98/1, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 127/4, 127/5, 127/13, 128/4, 129/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132, 134/1, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 151, 152, 153/1, 155/1, 155/2, 156/1, 156/3, 156/4, 156/7, 156/8, 157,

### **Flur 6**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 3, 4/2, 5/2, 102/2, 103, 104, 105, 122,

### **Flur 7**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19/1, 19/2, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135/1, 148/28, 148/29, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160/2, 161/2, 162/2, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 177/1, 178/1, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/4, 203/12, 205/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213/1, 214, 215, 216, 217/1, 220/1, 221, 222,

## **Ortsgemeinde Eichen, Gemarkung Eichen (189)**

### **Flur 25**

#### **die Flurst.-Nrn.**

27, 28/1, 50/1, 51/1,

## **Gemeinde Oberlahr, Gemarkung Oberlahr (188)**

### **Flur 1**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55/1, 62, 63, 64, 66/1, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77/1, 79, 80/1, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88/3, 88/4, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117/1, 118, 119, 120/1, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137/1, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152/1, 152/2, 153/2, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/2, 167, 168/2, 169, 170/1, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/2, 179, 180, 181, 182, 183,

### **Flur 2**

#### **die Flurst.-Nrn.**

28/5, 34/1, 34/2, 35/2, 36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 116/2, 116/4, 118, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/3, 123/4, 123/5, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137/2, 138, 139, 140, 141/56, 142/57, 143/60, 144/61, 145/56, 146/57, 147/60, 148/61, 157/3, 158,

### **Flur 3**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 43/1, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62, 63, 90/74, 90/76, 90/77, 90/79, 90/81, 90/83, 94/2, 94/3, 94/4, 95, 96, 97, 99/2, 100/1, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/4, 118, 119, 120, 121/1,

#### **Flur 4**

##### **die Flurst.-Nrn.**

8/4, 17/1, 132/2, 132/3, 132/7,

#### **Flur 5**

##### **die Flurst.-Nrn.**

54/1, 63/1, 63/2, 63/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/6, 68/7, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/23, 69/24, 69/25, 69/28, 69/29, 69/30, 69/31, 69/32, 69/33, 69/34, 69/35, 69/36, 69/37, 69/38, 69/39, 69/40, 69/41, 69/42, 69/43, 69/44, 69/45, 69/46, 69/48, 69/50, 69/51, 69/53, 69/54, 69/55, 69/56, 69/57, 69/58, 112/63, 113/63, 114/63, 115/63, 116/63, 117/63, 118/63, 119/63, 120/63, 121/63, 122/63, 123/63, 124/63, 125/63, 126/63, 127/63, 128/63, 130/63, 131/63, 132/63, 133/63, 134/63, 135/63, 136/63, 137/63, 138/63, 139/63, 140/63, 141/63, 143/63, 144/63, 145/63, 146/63, 147/63, 149/63, 150/63, 151/63, 152/63, 153/63, 154/63, 155/63, 156/63, 157/63, 158/63, 159/63, 160/63, 161/63, 162/63, 163/68, 164/68, 165/68, 169/69, 170/69, 171/69, 172/69, 173/69, 199/69, 202/69, 209/69, 212/69, 213/69, 225/69, 226/69, 227/69, 228/69, 249/63, 250/63, 277/28, 279/29, 312/63, 313/63, 315/63, 316/68, 317/69, 318/69, 319/69, 320/69, 321/69, 322/63, 323/63, 324/63,

#### **Flur 6**

##### **die Flurst.-Nrn.**

94/3, 96/1, 96/2, 100/3, 100/4, 101/1, 101/2, 103, 104, 105, 108/1, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129/3, 130/3, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/4, 144/5, 145/2, 155, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 167, 168/1, 168/2, 198, 199, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 236/4, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 239/1, 239/2, 240/1, 240/2, 242/3, 243/1, 244, 245, 246, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/5, 249/1, 249/2, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 269/1, 270, 271, 272/1, 272/3, 273/2, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283/1, 284/6, 285, 286, 287, 288, 289/1, 290/3, 291,

#### **Flur 7**

##### **die Flurst.-Nrn.**

1/11, 2, 3/1, 3/4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 64/1, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107/1, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120/1, 124, 125, 126, 127/2, 127/3, 127/4, 127/6, 128/1, 129, 138/1, 139, 140, 141, 143/1, 145, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 151/2, 151/3, 151/4, 153/1, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 155/1, 156/2, 156/3, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 223, 224/4, 225, 226, 227, 228/1, 235/23, 235/25, 235/26, 235/27, 235/29, 236/2, 237/3, 237/5, 238, 239, 240/1, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11, 241/13, 241/14, 243/3, 243/5, 244, 245, 246, 247, 248/4, 250, 251, 252, 254/111, 255/111,

## **Ortsgemeinde Rott, Gemarkung Rott (173)**

### **Flur 4**

#### **die Flurst.-Nrn.**

3/2, 22/2, 22/4, 23/2, 190/4, 196, 197, 198, 199/1, 199/2, 200, 201, 202, 203, 204,

### **Flur 8**

#### **die Flurst.-Nrn.**

68/5, 138/1, 138/3, 142/2, 142/8, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 898/68, 919/138, 923/143, 950/143, 951, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 969, 970, 971,

### **Flur 17**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/4, 26/5, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 81, 82, 83, 91, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135/2, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142/1, 142/2, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150/1, 150/2, 151, 152, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163/1, 163/5, 164, 165, 167/1, 167/2, 169/49, 170/50, 171/52, 172/53, 173/55, 174/85, 175/86, 176/87, 177/49, 178/50, 179/51, 180/54, 181/55, 182/84, 183/85, 184/86, 185/155, 186/155, 187/55, 188/54, 189/51, 190/50, 191/49, 192/84, 193/85, 194/86, 195/87, 196/155, 197/153, 198/84, 199/49, 200/153, 201/154, 202/84, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310,

### **Flur 24**

#### **die Flurst.-Nrn.**

8/1, 12/1, 18/3, 18/5,

### **Flur 25**

#### **die Flurst.-Nrn.**

1, 2, 4/1, 22/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,

## **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Oberlahr-Burglahr”**

Ihr Sitz ist in 57641 Oberlahr, Landkreis Altenkirchen (Ww).

## **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 10.10.2013 (BGBl. I Nr. 62 S. 3786), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

## **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

## **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410  
Montabaur

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Flammersfeld, Rheinstraße 17, 57632 Flammersfeld sowie
- bei der/den Ortsbürgermeister(i)n der Ortsgemeinden Oberlahr, Burglahr und Rott
- des Weiteren können sowohl der Beschluss als auch die Übersichtskarte im Internet unter [www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de) / Abteilungen / Landentwicklung / Verfahrensübersicht / Oberlahr-Burglahr eingesehen werden.

# Begründung

## 1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 376 ha und umfasst im Wesentlichen folgende, überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen:

- **in der Gemeinde Oberlahr**  
**die Gemarkung Oberlahr ganz** (mit Ausnahme der Ortslage und der großen zusammenhängenden Waldflächen südlich von Oberlahr)
- **in der Gemeinde Burglahr**  
**die Gemarkung Burglahr ganz** (mit Ausnahme der Ortslage und der großen zusammenhängenden Waldflächen südlich von Burglahr)
- **in der Gemeinde Rott**  
**in der Gemarkung Rott – die Fluren 4 und 17 teilweise** (landwirtschaftliche Flächen und Wald südwestlich der Ortslage Burglahr)  
  
**in der Gemarkung Rott – die Fluren 8 und 25 teilweise** (landwirtschaftliche Flächen und Wald nördlich von Burglahr)
- **in der Gemeinde Eichen Einzelflurstücke der Gemarkung Eichen, Flur 25**

Die Flurstücke der Gemarkung Rott wurden in den angrenzenden und abgeschlossenen Flurbereinigungsverfahren Peterslahr und Eichen-Rott überwiegend nicht bearbeitet. Aufgrund der übergreifenden Eigentums- und Bewirtschaftungsverhältnisse mit den Gemarkungen Oberlahr und Burglahr und zur Schaffung homogener Katasterverhältnisse zu den angrenzenden Gemarkungen werden diese Flurstücke zum Verfahrensgebiet hinzugezogen. Die Zuziehung der Einzelgrundstücke aus der Gemarkung Eichen erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

Für die Ortsgemeinden Oberlahr und Burglahr ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Flammersfeld aus dem Jahre 2007 mit dem dazugehörigen Landschaftsplan aus dem Jahre 2002 wirksam.

Auf Antrag der Ortsgemeinden Oberlahr und Burglahr wurde für die beiden Gemeinden eine gemeinsame projektbezogene Untersuchung (PU) erstellt, die die Notwendigkeit einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz in den Gemeinden aufgezeigt, die zweckmäßige Abgrenzung und die Verfahrensart vorgeschlagen sowie die voraussichtlichen Ausführungskosten und deren Finanzierung für die aufgeführten Flächen aufgezeigt hat.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben keine Bedenken gegen die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.



Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westerwald-Osteifel am 10.07.2014 in einer Aufklärungsversammlung in Oberlahr eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Westerwald-Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Für das Gebiet der Ortsgemeinden Oberlahr und Burglahr wurde vom DLR Westerwald-Osteifel in 2013 eine Projektbezogene Untersuchung (PU) erstellt.

Es wurde festgestellt, dass die bestehende Flurverfassung im Untersuchungsgebiet bezüglich der Besitzstücksgrößen und Schlaglängen in den landwirtschaftlich genutzten Flächen nicht den heutigen Anforderungen eines rationellen Arbeits- und Maschineneinsatzes genügt. Die durchschnittliche Flurstücksgröße beträgt 19 ar, die durchschnittliche Schlaggröße beträgt 92 ar, die Schlaglängen liegen zwischen 40 und 150 m. Durchschnittlich kann von einer Gewannenlänge von 130 m ausgegangen werden. Die vorhandene Flurverfassung führt zu überhöhten Bewirtschaftungskosten.

Der schnell fortschreitende Strukturwandel in der Landwirtschaft erfordert eine Vergrößerung und bessere Arrondierung der Wirtschaftsflächen der landwirtschaftlichen Betriebe unter Berücksichtigung der bestehenden Pachtverhältnisse.

Die Anlage eines gänzlich neuen Wege- und Gewässernetzes und größere wasserwirtschaftliche Maßnahmen sind bei bedarfsgerechter Weiterentwicklung des bestehenden Wegenetzes nicht erforderlich. Das vorhandene Hauptwirtschaftswegenetz kann größtenteils angehalten werden. Der Ausbau eines grenzübergreifenden Wegenetzes mit multifunktionaler Nutzung wird angestrebt.

Nach der Bodenordnung lässt sich der Grundbesitz rationeller und besser nutzen. Der Einsatz von landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten wird wesentlich effizienter erfolgen können. Im Hinblick auf die Agrarförderprogramme wird es zu einer Entlastung im Aufwand der Antragstellung kommen. Durch die Neustrukturierung des Flurbereinigungsgebietes wird Arbeitszeit eingespart und werden Arbeits- und Maschinenkosten gesenkt.

Die Einbeziehung der Waldflächen erfolgt mit dem Ziel einer wirtschaftlichen Abgrenzung des Verfahrensgebietes und zur Schaffung eines flächenhaften homogenen Liegenschaftskatasters. Eine Neuordnung dieser Flächen wird, soweit erforderlich, mit Zustimmung der Eigentümer angestrebt.

Das vorhandene Liegenschaftskataster geht größtenteils auf Vermessungen aus den 1920er Jahren zurück; einige Teile des Verfahrensgebietes weisen noch Urkataster aus den 1830er Jahren auf. Örtlichkeit und Katasternachweis weichen teilweise voneinander ab. Ziel des Flurbereinigungsverfahrens ist daher die Schaffung von Eigentums- und Rechtssicherheit an den Grundstücken. Die Erneuerung des Liegenschaftskatasters als Nachweis des Grundeigentums ist daher Ziel des Verfahrens.

Im Ergebnis aller aufgeführten Maßnahmen wird eine Werterhaltung bzw. Wertsteigerung des Grundbesitzes erreicht. Das Flurbereinigungsverfahren ist somit für alle Beteiligten in hohem Maße privatnützig.

Neben der Verbesserung der Agrarstruktur sollen durch das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushaltes und Maßnahmen zur naturnahen Entwicklung von Gewässern ermöglicht bzw. bodenordnerisch unterstützt werden.

Ein vordringliches Anliegen ist es dabei, den Gewässern unter Berücksichtigung der Zielvorgaben der EU-Wasserrahmenrichtlinie durch Ausweisung von Uferstrandstreifen wieder Raum für eine natürliche Eigenentwicklung zu geben.

Dadurch wird auch ein wichtiger Beitrag für den Arten- und Biotopschutz geleistet, weil gerade entlang der Fließgewässer ein großes Potenzial der bedrohten Tier- und Pflanzenwelt nachgewiesen werden kann. Ausgehend von den Bachauen sollen Vernetzungsstrukturen zu vorhandenen oder neu zu schaffenden Biotopen aufgebaut werden.

Ein ausgewogener Naturhaushalt soll gesichert werden, das Landschaftsbild verbessert und der Erholungswert der Landschaft gesteigert werden.

Kommunale Vorhaben und Entwicklungsziele sollen bodenordnerisch unterstützt werden. Hierzu zählt vor allem die Einrichtung eines gemeindlichen Ökokontos.

Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass die vorgesehenen Maßnahmen möglichst optimal durchgeführt werden und gleichzeitig der vermessungstechnische Aufwand für die Herstellung der Verfahrensgrenze minimiert wird. Dabei werden die großen zusammenhängenden Waldflächen aufgrund des nicht vorhandenen Regelungsbedarfs nicht in das Flurbereinigungsgebiet einbezogen, sofern dies mit einer zweckmäßigen und ökonomischen Verfahrensgebietsabgrenzung konform geht. Gleiches gilt – auch aufgrund ihrer Größe – für die bebauten Ortslagen und die Flächen, die aufgrund der Flächennutzungs- und Bebauungsplanung der Ortsgemeinden eine Bauerwartung aufweisen. In Randbereichen kann die Einbeziehung von bebauten Flächen erfolgen. Dies geschieht jedoch nicht vorwiegend aus bodenordnerischen Gründen sondern überwiegend aus vermessungstechnischen Gründen. Sofern in diesen Bereichen Neuordnungsbedarf besteht, können mit Zustimmung der Grundstückseigentümer entsprechende Regelungen getroffen werden.

Die mit dem Flurbereinigungsverfahren angestrebten Ziele werden mit der Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Absatz 1 Nr. 1 FlurbG am besten erreicht. Nur durch diese Verfahrensart ist gewährleistet, dass die Ziele möglichst schnell und unter Ausnutzung gesetzlich möglicher Vereinfachungen umgesetzt werden.

Durch Einzelmaßnahmen wie z. B. den freiwilligen Landtausch, den freiwilligen Nutzungstausch, der Flächenzusammenlegung durch Zukauf oder Zupacht oder den Wirtschaftswegebau außerhalb der Flurbereinigung können die anstehenden Probleme wegen deren Komplexität und der Größe des Planungsgebietes nicht umfassend gelöst und die vorgegebenen Handlungserfordernisse nicht erfüllt werden. Nur ein nach objektiven Gesichtspunkten abgegrenztes Bodenordnungsverfahren kann hier durchgreifende und nachhaltige Strukturverbesserungen herbeiführen.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten landwirtschaftlichen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen genutzt werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den Erläuterungen in der Öffentlichen Bekanntmachung**

Im Auftrag

Sebastian Turck