

***Der Anhörungstermin
gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG***



Flurbereinigung Krautscheid

Gliederung

Gesetzliche Bestimmungen

Nachweise des Neuen Bestandes

Inhalt des Flurbereinigungsplanes

Ausführung des Flurbereinigungsplanes

Abfindungsgrundsätze

Rechtsbehelfsverfahren

Allgemeine Hinweise

Fragen?

Flurbereinigung Krautscheid

Gesetzliche Bestimmungen

- *Ladung zum Anhörungstermin*
- *Auszüge mit Fläche und Wert*
- *Lage der Abfindungen*
- *Besitzeinweisung*
- *Ausführungsanordnung*

Flurbereinigung Krautscheid

Nachweis des Alten Bestandes

Teilnehmer

Grundbuchdaten

Katasterdaten, Wertermittlungsdaten

haben alle Teilnehmer zum Planwunschtermin erhalten

Flurbereinigung Krautscheid

Nachweis des Neuen Bestandes

Teilnehmer

- *Teilnehmerblatt*
- *Katasterdaten, Wertermittlungsdaten*
- *Neue Flurstücke (mit tatsächlicher Nutzung)*
- *Ausgleiche und Entschädigungen*
- *Rechte, Lasten und Beschränkungen*

Rechtsinhaber

Nachweis -Rechtsinhaber- mit

- *Eigentümer des belasteten Anteils*
- *Inhalt des Rechtes und die betreffende Festsetzung im F-Plan*

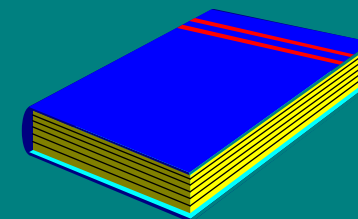
Flurbereinigung Krautscheid

Inhalt Flurbereinigungsplan

Textteil

1) Rechtliche Grundlagen

- Zweck des Verfahrens*
- Anordnung, Gebietsabgrenzung*



2) Beteiligte und ihre Rechte

- Teilnehmergeinschaft*
- Wertermittlung*
- Abfindungsanspruch /Landabzug*

Flurbereinigung Krautscheid

Inhalt Flurbereinigungsplan

Textteil

3) Regelungen zur Neugestaltung

- Wege- und Gewässerplan*
- Vermessung / Abmarkung*
- Wirtschaftswege*
- Gewässer*
- Landespflege*
- Grundbucheintragungen*

Flurbereinigung Krautscheid

Inhalt Flurbereinigungsplan

Textteil

4) Kosten

- Verfahrenskosten*
- Ausführungskosten*

5) Abschluss

- Vorbehalte*
- Archivierung*

Flurbereinigung Krautscheid

Inhalt Flurbereinigungsplan

Karten

- *Wertermittlungskarten*
- *Wege- und Gewässerplan*
- *Zuteilungskarten*
- *Pflege- und Entwicklungspläne*

Flurbereinigung Krautscheid

Ausführung Flurbereinigungsplan

Vorläufige Besitzeinweisung

*Besitzübergang bei Änderungen
am 20.10.2019*

*Überleitungsbestimmungen vom 25.08.2017
(Regelungen für Schuppen, Zäune, Stroh- und
Komposthaufen usw.)*

Holzeinschläge nur nach Zustimmung des DLR !

Flurbereinigung Krautscheid

Geldausgleiche

*Geldausgleiche werden fällig
am 15.02.2020*

*Teilnehmer erhalten rechtzeitig vor
dem Fälligkeitstermin eine
Zahlungsaufforderung bzw. einen
Verrechnungsscheck*

Flurbereinigung Krautscheid

Ausführung Flurbereinigungsplan

(vorzeitige) Ausführungsanordnung

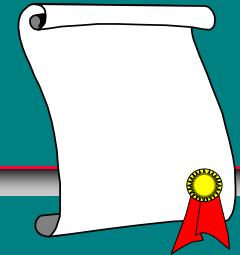
*Eintritt des neuen Rechtszustandes
(Surrogation)*

Voraussetzung :

*Flurbereinigungsplan unanfechtbar
oder Widersprüche an Spruchstelle
abgegeben*

Flurbereinigung Krautscheid

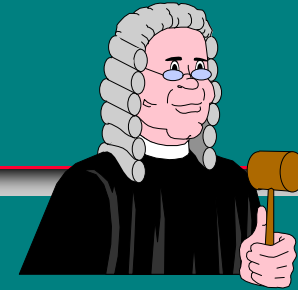
Abfindungsgrundsätze



- *Oberster Grundsatz :
Anspruch auf **wertgleiche** Abfindung*
- *Vergleich: **gesamter** Altbesitz
gesamter Neubesitz*
- ***Arrondierung** steht an 1. Stelle*
- *sonstige Faktoren werden berücksichtigt*
- *Erschließung*
- *Für Aufwuchs : Abfindung in Holzwerten*
- *pers. Verhältnisse bleiben unberücksichtigt*

Flurbereinigung Krautscheid

Rechtsbehelfsverfahren

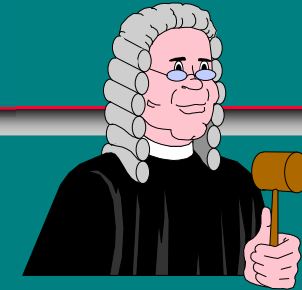


Widerspruch

- *im Anhörungstermin durch **Eintragung in Liste** mit Terminvergabe*
- *oder innerhalb von **2 Wochen** ab dem Anhörungstermin (Eingang beim **DLR Eifel** spätestens am **04.11.2019**)*
- *Aufnahme der Widerspruchspunkte in **Einzelverhandlungen***
- ***Terminlokal: Gemeindehaus Berkoth***

Flurbereinigung Krautscheid

Rechtsbehelfsverfahren

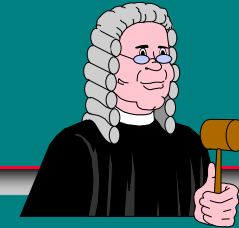


Widerspruch

- *Abhilfe durch DLR oder*
- *Abgabe mit **Stellungnahme** an die Spruchstelle für Flurbereinigung*
 - *Vorsitzender, beamteter Beisitzer, 2 ehrenamtliche Beisitzer*
 - *Ortstermin, Verhandlung, Entscheidung →*
- ***Änderung** des Flurbereinigungsplanes oder*
- ***Widerspruchsbescheid** mit Rechtsbehelf und Kostenentscheidung*

Flurbereinigung Krautscheid

Rechtsbehelfsverfahren



Klage beim Obergerverwaltungsgericht Koblenz

- Klagefrist innerhalb von 1 Monat
- 2 Richter, 3 ehrenamtliche Richter

→ **Urteil**

Revision beim BVG in Leipzig

- wenn Revision vom OVG zugelassen wurde

Beschwerde gegen Nichtzulassung
der Revision

Flurbereinigung Krautscheid

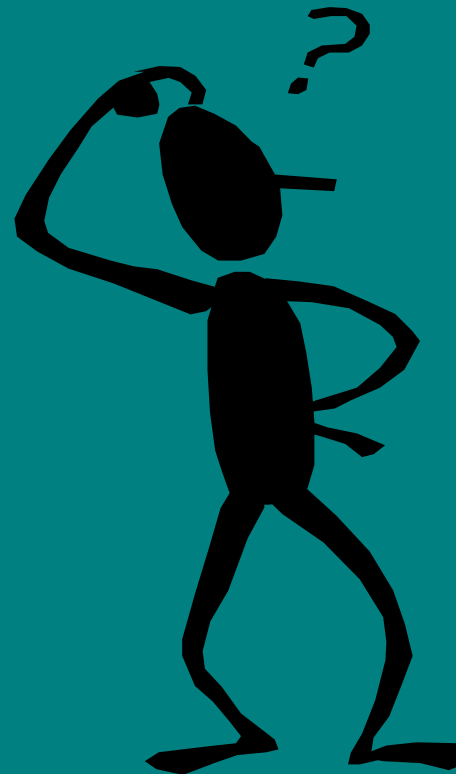
Allgemeine Hinweise

Lagepläne des neuen Zustandes z.B. für Bauvorhaben *nur* beim DLR Eifel

Fördermöglichkeiten:

- Programm (*EULLa*) → Kreisverwaltung
- *Nutzungstausch* → DLR Eifel
- *Aktion “Mehr Grün durch Flurbereinigung”*
→ DLR Eifel

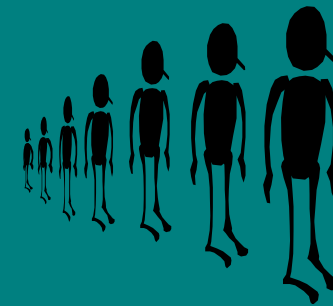
Flurbereinigung Krautscheid



Flurbereinigung Krautscheid

Widerspruchsaufnahme

- ***Auswärtige*** bitte zuerst
in Liste eintragen



- ***Jeder Antragsteller /
Widerspruchsführer
erhält einen Termin !***

Flurbereinigung Krautscheid

