

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeinden Kell am See, Trier-Land, Stadt Trier und in der Verbandsgemeinde Konz im Trierischen Volksfreund.

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung nach § 86 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG)

in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794)

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Tawern, Wasserliesch und Könen das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Tawern - Könen ; Landkreis Trier - Saarburg mit dem Aktenzeichen : PN 71036

angeordnet.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit nach § 7 FlurbG wie folgt festgestellt:

Gemarkung Tawern

Flur 10

die Flurst.-Nrn.

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,
39/1, 39/2, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46,
47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,
59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,
71/1, 71/2, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80,
81, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 83, 84,
85, 86, 87, 88, 89, 90, 145, 146, 147, 148/1,
148/2, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 154,
155, 156, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5,
157/6, 157/7, 157/8, 157/9 und 157/10.

Flur 11

die Flurst.-Nrn.

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39,
40, 41/1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2,
60/3, 61/3, 63/2, 64, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2,
70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83,
85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2,
93, 95/2, 96/2, 97/2, 98/2, 99/2, 100/2, 101/2,
102/2, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2, 107/2, 108/2,
109/2, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2,
116/2, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122, 123,
124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132,
133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141,
142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,
151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159,
160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,
169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177,
178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186,
187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195,
196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204,
205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213,
214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222,
223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231,
232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240,

241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250,
 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259,
 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268,
 269/3, 269/4, 269/7, 269/26, 269/33, 269/38,
 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278,
 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287,
 288, 289, 290 und 291.

Flur 12
 die Flurst.-Nrn.

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,
 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,
 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,
 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,
 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86,
 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,
 99, 100/16, 100/32, 101/1, 102/1, 102/2, 103,
 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,
 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121,
 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 138,
 139, 140, 141, 142, 143 und 144.

Gemarkung Wasserliesch

Flur 10
 die Flurst.-Nrn.

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/2, 8, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2,
 13, 14, 15, 16, 17/2, 18/2, 21, 22, 23, 24, 25,
 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,
 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,
 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,
 62, 63, 67, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87,
 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99,
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108,
 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117,
 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,
 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135,
 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 und 143.

Flur 11
 die Flurst.-Nrn.

124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132,
 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 151,
 152/1, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162,
 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171,
 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180,
 181, 182 und 183.

Flur 12
 die Flurst.-Nrn.

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
 15/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,
 28, 29, 30, 31, 32, 36/1, 37, 38, 39, 40, 41,
 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,
 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 73/1, 74, 75, 76, 77,
 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 87/2,
 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2,
 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95, 96, 97,
 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,
 108, 109, 110, 111, 113, 114/1, 116/1, 120,
 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,
 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138,
 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147,
 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156 und 157.

Flur 13
 die Flurst.-Nrn.

16/18, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25/7, 32/5,
 32/9, 33/4, 35/3, 36/3, 37/3, 38/3, 39/3, 40/3,
 41/3, 43/4, 47/4, 48/3, 50/4, 52/4, 54/3, 56/3,
 56/4, 57/3, 58, 59/3, 65/10, 65/11, 68, 69, 70,
 71, 72, 73, 74, 75, 171/5, 173/4, 175/4, 177/4,
 178/4, 180/2, 181/4, 190/7, 190/8, 191, 192,

193, 194, 195, 196, 198/1, 200, 201, 202, 203,
 352, 353, 354/1, 356, 358, 372, 377, 443, 444, 445,
 446, 447/1, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457,
 458, 459, 460, 461, 575/2, 576/1, 578, 579, 580/11,
 580/12, 580/13, 580/14, 580/15, 580/16, 580/23,
 580/25, 580/26, 581/10, 581/11, 581/12, 581/13,
 581/14, 775, 776, und 777.

Gemarkung Könen

Flur 12
 die Flurst.-Nrn.

3/7, 3/8, 6, 7, 9/5, 10/8, 11/8, 12/5,
 13/5, 14/5, 15/5, 16/5 und 17/5.

Flur 13
 die Flurst.-Nrn.

4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22,
 23, 24, 25, 31/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
 40, 41, 46/1, 49, 50, 51/1, 52, 53, 54, 55, 56,
 57, 58, 59, 60, 62/1, 63/1, 64, 65, 66/1, 73,
 85/1, 85/2, 90, 91/1, 93, 96, 97, 100/1, 102,
 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111,
 112, 113, 114, 115, 117, 118/1, 120, 121, 122,
 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 136, 137,
 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145/1, 146/42,
 147/42, 148/42, 156/43, 157/44, 158/101,
 159/101, 162/1, 165/7, 166/7, 167/94, 168/94,
 169/94, 172/95, 173/95, 178/116, 179/116,
 180/47, 181/48, 184/14, 185/14, 186/98, 187/98,
 194/1, 195/2, 196/11, 197/18, 198/26, 199/29,
 201/68, 202/72, 207/88, 208/89, 209/130,
 210/132 und 211/135.

Flur 14
 die Flurst.-Nrn.

1, 2, 7/1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,
 20/1, 21, 23/1, 24, 28, 29, 30, 34, 35, 37/2,
 37/3, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49,
 50, 51, 52, 53/1, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63,
 64, 65, 67, 69, 70, 75/3, 78, 80, 81, 82, 83,
 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90/1, 90/2,
 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 92, 93, 96,
 97, 98, 99, 100, 106, 110, 111, 114, 115, 116,
 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128,
 130/1, 133, 134, 139, 142, 143, 144, 147, 150/1,
 150/2, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2,
 154, 156, 158/1, 159, 160, 164, 165/1, 167,
 168, 169, 170/1, 172, 173, 174, 175, 176, 179,
 180, 182, 186, 187, 188, 189, 190, 191/1, 191/2,
 192/1, 192/2, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195,
 196/1, 196/2, 202/1, 202/2, 204/1, 204/2, 205/1,
 205/2, 206/1, 206/2, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2,
 209/1, 209/2, 213, 215/1, 218, 219, 220, 221,
 222, 223, 226, 259, 260/1, 267/8, 268/8,
 279/201, 281/135, 282/135, 286/200, 294/121,
 295/121, 298/183, 299/183, 305/20, 306/48,
 307/48, 316/36, 317/36, 318/148, 319/148,
 320/145, 321/146, 327/163, 328/25, 329/25,
 334/55, 335/53, 339/54, 340/199, 341/197,
 342/199, 343/3, 344/5, 347/33, 348/62, 349/66,
 350/71, 352/79, 353/95, 354/103, 355/105,
 356/108, 357/113, 358/120, 360/131, 361/137,
 362/140, 364/155, 365/157, 367/161, 368/162,
 369/165, 370/177, 371/181, 372/184, 375/208,
 376/210, 378/217 und 379/224.

Flur 15
 die Flurst.-Nrn.

10, 11, 12/1, 14, 18, 19, 20, 29, 30, 31, 32,
 33, 34/1, 36, 37, 38, 41/1, 379/43, 402/42,
 403/42, 412/44, 413/45, 424/23, 425/23, 430/12,
 452/9, 453/13, 454/16, 455/22 und 456/28.

Flur 16

die Flurst.-Nrn. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16/1, 17, 18,
19, 20, 21, 24, 34, 35, 36, 37, 39/1, 39/2,
255/6, 256/6, 257/25, 267/1, 268/1, 271/38,
272/38, 285/2, 286/2, 325/12, 326/22 und 327/25.

Flur 17
die Flurst.-Nrn. 1/1, 1/3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19/1, 20,
21, 22, 28, 29, 36, 48, 64, 78/2, 80/2, 81/2, 82/2,
83/2, 84/2, 93/2, 93/4, 94/2, 95/2, 96/2, 97/2, 98/2,
99/2, 100/2, 101/2,
106, 109, 110, 111, 112, 114, 119, 121, 122,
123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131,
132, 133, 140, 144, 145, 146, 147, 150/1, 156/1,
157, 158, 160/1, 162/1, 165, 166, 167, 168,
169, 170, 171, 172/1, 177, 178, 180/1, 181,
182, 183/1, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,
191/1, 193, 194, 195, 196, 199/1, 200, 201,
205/2, 206, 207, 208, 209/202, 210/202, 223/47,
227/163, 230/120, 231/120,
233/24, 234/24, 237/113, 238/113, 239/4, 240/4,
241/4, 242/4, 243/164, 244/164, 263/6,
264/6, 271/14, 272/14, 273/15,
274/27, 275/27, 276/175, 277/176, 287/143,
288/24, 289/26, 290/30, 298/103,
299/105, 300/107, 301/134, 302/136, 303/139,
304/141, 305/143, 306/152, 308/159, 309/162,
311/173, 312/197, 313/199 und 314/204.

Flur 18
die Flurst.-Nrn. 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 15, 16, 17,
22/1, 28, 29, 31, 32, 33, 39/2, 39/3, 39/4,
39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 40,
41/1, 49, 50, 56, 60, 103, 126/1, 130/1, 131,
132, 133, 135/1, 136, 139, 140, 141, 142, 143,
148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 158,
159, 160, 161, 162, 163, 164, 167/1, 169, 171,
190/1, 193/1, 195, 196, 204, 209, 214, 215,
216, 217, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 228,
239, 246, 258/1, 262/4, 266/207, 282/165,
283/165, 284/165, 293/30, 294/30, 301/121,
305/154, 306/154, 309/1, 310/4, 311/6, 313/18,
315/27, 330/128, 332/137, 333/138, 334/147,
335/156, 337/168, 343/203, 344/206, 345/207,
346/211, 347/213, 348/223, 349/226, 350/230,
351/238, 352/240, 353/242, 354/243, 355/244 und
356/144.

Flur 19
die Flurst.-Nrn. 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19,
20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38,
39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 46, 47, 51, 54,
55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64/2, 64/3, 64/4,
70, 71/1, 72, 74/1, 75, 76, 80/1, 82, 83, 87,
88, 89, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 100,
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110/1,
111, 112, 117/1, 118, 119, 120, 123/2, 123/3,
124, 130/1, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139,
140, 142, 145, 146, 147, 148, 152, 154, 155,
156, 159/1, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167,
168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177,
178, 180/1, 181, 182, 183, 184, 185, 190, 192,
193, 194, 195, 196, 197/1, 200, 201/1, 204/1,
206, 207, 208, 209, 211, 213, 214/53, 215/53,
216/113, 221/197, 228/48, 231/201, 236/11,
237/12, 238/12, 250/8, 251/8, 252/157, 253/158,
254/175, 255/175, 271/25, 272/25, 273/210,
274/210, 275/210, 276/210, 277/59, 278/59,
279/151, 280/151, 285/6, 287/8, 288/7, 289/7,
291/24, 292/26, 293/28, 294/34, 295/49, 296/52,
297/68, 298/77, 299/84, 300/86, 301/90, 302/98,
305/115, 306/122, 308/138, 309/141, 310/144,

311/149, 313/187, 314/188, 315/191, 317/203 und
318/212.

Flur 20
die Flurst.-Nrn. 74, 78, 83, 116/76, 117/76, 118/77, 125/87,
128/88, 131/71, 138/72, 139/72, 140/73, 141/73,
158/71, 159/79, 160/84 und 161/86.

Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind in einer Übersichtskarte M 1 : 5 000, die Anlage dieses Beschlusses ist, dargestellt.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer der im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft (§ 10 Nr. 1 FlurbG). Sie entsteht mit dem Flurbereinigungsbeschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

„ Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Tawern - Könen “.

Ihr Sitz ist in Konz, Landkreis Trier - Saarburg.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen, unabhängig von der Genehmigungsbedürftigkeit nach anderen gesetzlichen Bestimmungen, nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3.Obstbäume, Beerensträucher, Baumgruppen, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses an bis zur Ausführungsanordnung bedürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde ; die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses (Nr. I, 1. bis 4.) wird nach § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316), angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den vorgenannten Vorschriften zu Nr. I 4.1 und Nr. I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der vorgenannten Vorschrift zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der vorgenannten Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die vorgenannten Vorschriften zu Nr. I 4.2 bis Nr. I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen (§ 35 Abs.1 FlurbG).

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb einer Frist von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel, - Abteilung Landentwicklung Obermosel (Flurbereinigungsbehörde) - , Tessenowstraße 6, 54295 Trier, (Telefax-Nr. 0651 / 9776 - 243) , anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines in Abs.1 bezeichneten Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 in Verbindung mit §§ 6 und 10 FlurbG).

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und der Übersichtskarte

Je eine mit Gründen versehene Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses und die Übersichtskarte M 1 : 5.000 liegen vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gerechnet einen Monat lang bei dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel, - Abteilung Landentwicklung Obermosel (Flurbereinigungsbehörde) - , Tessenowstraße 6, 54295 Trier, und bei der Verbandsgemeindeverwaltung Konz, Am Markt 11, 54329 Konz, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Begründung

Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel- Abteilung Obermosel - als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen. Rechtsgrundlage für den Beschluss sind die §§ 86 und 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i.d.F. vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I. S. 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens

- die Anhörung der zu beteiligten Behörden und Stellen und
 - die Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens
- sind erfüllt.

Materielle Gründe :

Das Verfahrensgebiet wurde nach § 7 in Verbindung mit § 37 FlurbG unter Berücksichtigung der topographischen Verhältnisse, des Straßen- und Wegenetzes, der Besitz- und Bewirtschaftungsverhältnisse sowie unter Berücksichtigung der kataster- und vermessungstechnischen Erfordernisse so begrenzt, dass die mit der ländlichen Neuordnung in der Feldflur angestrebte Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft sowie in besonderem Maße die Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung möglichst vollkommen erreicht und Maßnahmen des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Wasserwirtschaft ermöglicht werden.

Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes Tawern - Könen ist so erfolgt, dass die agrarstrukturellen Zielsetzungen der ländlichen Bodenordnung, die Vermeidung bzw. Verminderung der Nutzungskonflikte im Zusammenhang mit der Planung und dem Bau der Ortsumgehung Konz – Könen (B 51) sowie der hierfür erforderlichen Ausgleichs-

und Kompensationsflächen zusammen mit den notwendigen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege realisiert werden können.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von rd. 485 ha.

Die Einbeziehung der Waldflächen wurde mit dem Forstamt abgestimmt.

Die bebauten Ortslagenbereiche gehören nicht zum Verfahren.

Es wird daher in den vorgenannten Gemarkungsbereichen ein ländliches Bodenordnungsverfahren (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren) nach § 86 FlurbG eingeleitet.

Mit dem ländlichen Bodenordnungsverfahren werden zahlreiche Ziele verfolgt, insbesondere

- Verbesserung der Flächen- und Bewirtschaftungsstrukturen auch in den privaten Waldflächen,
- Lösung von Landnutzungskonflikten im Zusammenhang mit der Ortsumgebung Konz – Könen,
- Flächenbereitstellung für den Bau der Umgehungsstraße Konz – Könen,
- die Bewahrung und Weiterentwicklung der Kulturlandschaft durch Nutzung und Bewirtschaftung,
- die Erhaltung, Entwicklung und Wiederherstellung von Biotopsystemen und
- die Entwicklung eines funktionsfähigen, möglichst naturnahen Wasserhaushaltes.

Für die Verwirklichung dieser Entwicklungsziele sind bodenordnerische Rechts- und Eigentumsregelungen innerhalb des Verfahrensgebietes notwendig.

Durch die neuen Regelungen der Besitz- und Eigentumsverhältnisse werden auch die Grundlagen für Maßnahmen zur Verbesserung der Wirtschaftsbetriebe, der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung geschaffen.

Das Liegenschaftskataster stammt aus den Jahren 1835 – 1879. Die Abmarkung der Grenzpunkte bzw. der Grad der Erhaltung ist mangelhaft.

Die notwendigen und erforderlichen Ausbaumaßnahmen (insbesondere Wegebau einschl. des landespflegerischen Ausgleichs) sowie mögliche ergänzende und begleitende Maßnahmen werden in dem Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan nach § 41 FlurbG) dargestellt und festgestellt, soweit nicht eine Genehmigung nach § 41 Abs. 4 FlurbG erfolgt.

Das Verfahren dient auch in besonderem Maße dem Erhalt und der Offenhaltung der Kulturlandschaft, sowie der Lösung der Nutzungskonflikte im Zusammenhang mit dem Bau der Ortsumgebung Konz – Könen. Hierfür ist ein schnelles Flächenmanagement im Rahmen des ländlichen Bodenordnungsverfahrens notwendig.

Im Erörterungstermin am 17.12.2007 zum Planfeststellungsverfahren für den Neubau der Bundesstraße Nr.51 (B 51) als Umgehung von Konz – Könen, wurde u.a. von zahlreichen Grundstückseigentümern, der Landwirtschaftskammer Rheinland – Pfalz und dem Landesbetrieb Mobilität Rheinland – Pfalz die Durchführung eines ländlichen Bodenordnungsverfahrens in diesem Bereich angeregt, um insbesondere den erforderlichen Grunderwerb in diesen Flächen frühzeitig im Verfahren durchführen zu können.

Die am Verfahren beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden in der Versammlung vom 18. November 2008 über das geplante ländliche Bodenordnungsverfahren einschließlich der Verfahrensart und der voraussichtlich entstehenden Kosten informiert (§ 5 Abs. 1 FlurbG).

Die nach § 5 Abs. 2 FlurbG zu beteiligenden Stellen sowie die übrigen nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten ländlichen Bodenordnungsverfahren gehört (§ 5 Abs. 2 FlurbG).

Somit sind die Voraussetzungen der §§ 86 Abs.1, 5 Abs.1 und Abs.2 und 7 Abs. 1 Satz 2 erfüllt.

Auf Grund der Ergebnisse der Informationsversammlung ist das Interesse der betroffenen Grundstückseigentümer für die baldige Durchführung der bodenordnerischen Rechts- und Eigentumsregelungen gegeben, um die mit der

ländlichen Bodenordnung verbundenen Vorteile möglichst schnell zu erreichen und die Nutzungskonflikte zu lösen. Dies wiederum ist Voraussetzung für geplante Investitionsmaßnahmen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses ist im überwiegenden und objektiven Interesse der Verfahrensbeteiligten geboten, damit unabhängig von etwa eingelegten Widersprüchen mit der Durchführung des ländlichen Bodenordnungsverfahrens begonnen werden kann. Hierdurch wird u.a. erreicht, dass die Verfahrensbeteiligten möglichst rasch in den Besitz und die Nutzung der neuen Flurstücke eingewiesen werden können.

Ferner liegt die sofortige Vollziehung auch im öffentlichen Interesse. Das Bodenordnungsverfahren dient der Förderung der Landentwicklung, mit der auch die Lebens-, Produktions- und Arbeitsbedingungen in der ländlichen Gemeinde verbessert und nachhaltig gefördert werden sollen.

Die Allgemeinheit ist im Hinblick auf die in diese Maßnahme einfließenden erheblichen öffentlichen Mittel ebenfalls daran interessiert, dass die in Verbindung mit der Bodenordnung angestrebten Ziele auch schnell erreicht werden.

Damit sind auch die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Beschlusses gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrage :

(DS)

gez. L i c h t e n t h a l

(Reinhard Lichtenthal)

Trier, den 30.12.2008

Az.: 71036