



## Wertermittlungsrahmen

Verfahrensnummer : 21126

Verfahrensname Ilbesheim ( Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG )

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Werteinheiten je Ar					
			1	2	3	4	5	6
Ackerland	A	1	50 4,00 €	48 3,84 €	44 3,52 €	41 3,28 €	34 2,72 €	28 2,24 €
Grünland	GR	2	50 4,00 €					
Garten	GRÜ	3	50 4,00 €					
Freizeitfläche	FZF	4	50 4,00 €					
Gehölz	GH	5	20 1,60 €					
Unland	U	6	1 0,08 €					
Straße	S	7	1 0,08 €					
Landstraße	L	8	1 0,08 €					
Fahrweg	WEG	9	1 0,08 €					
Verkehrsfläche	VKB	10	1 0,08 €					
Wasserfläche	WA	11	1 0,08 €					
Parkplatz	PL	12	1 0,08 €					
Sportplatz	SPO	13	1 0,08 €					
Friedhof	FHF	14	1 0,08 €					
Landwirtschaftliche Betriebsfläche	LWBF	15	1 0,08 €					
Gebäude- und / oder Freifläche Wohnen	GFW	16	200 16,00 €					
Gebäude- und / oder Freifläche Land - und Forstwirtschaft	GFLF	17	200 16,00 €					
Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlagen	GFVS	18	1 0,08 €					
Gebäude- und Freifläche Abwasserbeseitigungsanlagen	GFES	19	1 0,08 €					
Zugezogen ohne Neuvermessung	ZON	20	1 0,08 €					

*Der Kapitalisierungsfaktor wurde mit 8,0 für alle NKZ festgesetzt.*

*Die in Rot eingefügten Beträge beziffern die mit dem Kapitalisierungsfaktor umgerechneten Werteinheiten und spiegeln den Preise pro Quadratmeter wieder.*