

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 26. KW in ortsüblicher Form in dem Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Traben-Trarbach bekannt gemacht!

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Kröv,
Az.: 11026-HA5.1

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

festgestellt.

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der **Gemarkung Kröv**

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstücks - Nr.	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungs- art	Wertklasse	Fläche m ²
20	99	WBS	5	1188	WBS	4	1188
20	173	WBD	7	472	WBS	6	472
20	219	WBS	6	579	WGS	4	579
20	220	WBS	6	791	WGS	4	791
20	302	WGS	2	394	WGS	2	394
		WGS	4	1011	WGS	3	1011
20	303	WGS	2	279	WGS	2	279
		WGS	4	571	WGS	3	571
20	304	WGS	2	462	WGS	2	462
		WGS	4	526	WGS	3	526
20	305	WGS	2	301	WGS	2	301
		WGS	4	305	WGS	3	305
20	307/1	WGS	2	913	WGS	2	913
		WGS	4	763	WGS	3	763
20	308	WGS	2	555	WGS	2	555
		WGS	4	331	WGS	3	331
20	309	WGS	2	498	WGS	2	498
		WGS	4	347	WGS	3	347
21	9	A	1	99756	H	1	107188
		H	1	7432			
21	48	WBS	6	1642	WBS	4	1642
23	4	WGS	3	606	WGS	2	606

23	5	WGS WGS	2 3	171 758	WGS	2	929
23	6	WGS WGS	2 3	428 688	WGS	2	1116
23	7	WGS WGS	2 3	327 363	WGS	2	690
23	8	WGS WGS	2 3	245 225	WGS	2	470
23	9	WGS WGS	2 3	236 181	WGS	2	417
23	10	WGS WGS	2 3	354 214	WGS	2	568
23	11	WGS WGS	2 3	101 48	WGS	2	149
23	12	WGS WGS	2 3	197 80	WGS	2	277
23	13	WGS WGS	2 3	836 184	WGS	2	1020
23	14	WGS WGS	2 3	984 20	WGS	2	1004
30	89	WBS WBS	4 5	825 45	WBS	4	870
30	90	WBS WBS	4 5	959 263	WBS	4	1222
30	91	WBS WBS	4 5	467 199	WBS	4	666
30	100	WGS WGS	3 4	174 149	WGS	3	323
30	101	WGS WGS	3 4	282 217	WGS	3	499
30	102	WGS WGS	3 4	568 369	WGS	3	937
30	103	WGS WGS	3 4	785 693	WGS	3	1478
30	104	WGS WGS	3 4	269 1181	WGS	3	1450
30	105	WBS	6	946	WBS	5	946
30	106	WGS	4	851	WGS	3	851
30	221	WBS	5	1195	WBS	4	1195
31	20	WGS WGS	2 3	38 958	WGS WGS	2 3	428 568
31	22	WGS WGS	2 3	195 683	WGS WGS	2 3	406 472
31	23	WGS WGS	2 3	83 478	WGS WGS	2 3	269 292
31	24	WGS WGS	2 3	28 311	WGS WGS	2 3	174 165
31	25	WGS WGS	2 3	10 194	WGS WGS	2 3	108 96
31	26	WGS WGS	2 3	6 260	WGS WGS	2 3	144 122
31	27/1	WGS WGS	2 3	0 965	WGS WGS	2 3	568 397
31	29	WGS	3	925	WGS WGS	2 3	593 332
31	30	WGS	3	1049	WGS WGS	2 3	555 494
31	31	WGS WGS	2 3	11 350	WGS WGS	2 3	205 156
31	32	WGS WGS	2 3	321 558	WGS WGS	2 3	587 292
31	192	WGS WGS	1 2	1806 3677	WGS	1	5483

31	195	WGS WGS	1 2	303 572	WGS	1	875
31	196	WGS WGS	1 2	118 184	WGS	1	302
31	197	WGS WGS	1 2	99 141	WGS	1	240
31	198	WGS WGS	1 2	290 388	WGS	1	678
31	199	WGS WGS	1 2	400 365	WGS	1	765
31	200	WGS WGS	1 2	353 194	WGS	1	547
31	201	WGS WGS	1 2	594 227	WGS	1	821
31	202	WGS WGS	1 2	720 154	WGS	1	874
31	203	WGS WGS	1 2	358 36	WGS	1	394
31	204	WGS WGS	1 2	644 69	WGS	1	713
31	206/1	WGS WGS	1 2	636 170	WGS	1	806
31	207	WGS WGS	1 2	265 164	WGS	1	429
31	208	WGS WGS	1 2	273 392	WGS	1	665
31	209	WGS	2	964	WGS	1	964
31	210	WGS	2	1105	WGS	1	1105
31	211	WGS	2	750	WGS	1	750
32	13/1	WEG	1	491	SOF	1	491
32	15/1	WEG	1	12	SOF	1	12
32	117	WBS	7	821	WBS WBS	2 3	333 488
32	236	WGS WGS WGS	1 2 3	489 208 445	WGS WGS	1 3	697 445
32	239	WBS WBS	2 3	509 209	WBS	2	718
32	240	WGS WGS	1 2	211 86	WGS	1	297
32	241	WGS WGS	1 2	343 143	WGS	1	486
32	242	WGS WGS	1 2	313 130	WGS	1	443
32	243	WGS WGS	1 2	1066 500	WGS	1	1566
32	244	WGS WGS	1 2	127 59	WGS	1	186
32	245	WGS WGS	1 2	379 150	WGS	1	529
32	246	WGS WGS	1 2	203 66	WGS	1	269
32	247	WGS WGS	1 2	1558 455	WGS	1	2013
32	248	WBS WBS	2 3	343 81	WBS	2	424
32	249	WGS WGS	1 2	765 179	WGS	1	944
32	250	WGS WGS	1 2	514 120	WGS	1	634
32	251	WBS	1	460	WBS	1	557

		WBS	2	97			
32	252	WGS	1	424	WGS	1	513
		WGS	2	89			
32	253	WGS	1	422	WGS	1	541
		WGS	2	119			
32	254	WGS	1	110	WGS	1	145
		WGS	2	35			
32	255	WGS	1	914	WGS	1	1504
		WGS	2	590			
32	256	WGS	1	519	WGS	1	1314
		WGS	2	795			
32	257	WGS	1	45	WGS	1	837
		WGS	2	792			
32	283	WGS	2	478	WGS	1	478
32	287	WGS	1	777	WGS	1	1072
		WGS	2	295			

III. Hinweis:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

2. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der Umbruch von Dauergrünland und Grünlandflächen sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG. Der Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde am 18.05.2017, 13.06.2017, 05.07.2017 bis 06.07.2017 und am 25.10.2017 von amtlichen Sachverständigen unter Einbeziehung des Vorstandes nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten am 13.08.2018 ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 14.08.2018 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch den Sachverständigen überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 18.05.2017 bis 25.10.2017 von amtlichen Sachverständigen unter

Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 232 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I Nr. 35 S. 1474) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Bernkastel-Kues, den 17.06.2019

Im Auftrag

gez. Jens Gillmann