|  |  |
| --- | --- |
| Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  | 67433 Neustadt a.d.W., 27.02.2019 |
| DLR Rheinpfalz | Konrad-Adenauer-Str. 35  |
| Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung | Telefon: 06321/671-0 |
| Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Schauernheim (Acker) | Telefax: 06321/671-1250 |
| Aktenzeichen: 41075-HA10.2. |  |

**Zuteilungsbedingungen**

**für das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke)**

 1. Form der Gebote

 Die Bewerbungen um Zuteilung von Massegrundstücken sind schriftlich in einem ver­schlossenen Umschlag abzugeben. Sie müssen den Vor- und Zunamen des jeweili­gen Bewerbers, die vollständige Anschrift, die Grundstücksbezeichnung (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer) sowie die gebotenen Geldbeträge enthalten und sie müssen von dem jeweiligen Bewerber unterschrieben sein.

Für die Bewerbungen sollen Vordrucke (Bewerbungsbogen) verwendet werden; darin sind weitere Angaben zur Person und zu den betriebswirtschaftlichen Verhältnissen der Bewerber zu machen. Diese Vordrucke sowie vorbereitete Umschläge "Masselandvergabe" sind beim DLR Rheinpfalz und beim Vorsitzenden des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft, Herrn Kurt Handrich, Schwanenhof, 67125 Dannstadt-Schauernheim, erhält­lich. Die Unterlagen werden auch im Internet unter „[www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) - Rubrik Bodenordnungsverfahren – 41075 Schauernheim (Acker) – 4. Bekanntmachungen“ zur Verfügung gestellt. **Auf dem verwendeten Briefumschlag muss unbedingt der Hinweis „Flurbereinigung Schauernheim (Acker), Masselandvergabe“ vermerkt sein.**

 2. Frist zur Abgabe der Gebote

 Die Bewerbungen müssen dem DLR bis spätestens zum **08.04.2019**zugegangen sein. Be­werbungen, die nach diesem Zeitpunkt eingehen, können, müssen aber nicht mehr berücksichtigt werden.

 3. Höhe der Gebote

 Gebote, die die festgesetzten Mindestpreise unterschreiten, brauchen nicht berück­sichtigt werden.

 4. Unwiderruflichkeit der Gebote

 Die Bewerber können die Gebote nicht mehr widerrufen, wenn sie dem DLR zu­gegangen sind.

 Neben einem oder mehreren unwiderruflichen Geboten können ersatzweise Bewerbungen für ein oder mehrere Flurstücke eingereicht werden. Letztere sind daran zu erkennen, dass das Wort „oder“ am Anfang der Zeile vor den Flurstücksangaben im Vordruck **nicht** gestrichen ist.

 5. Auswahl unter mehreren Bewerbern

 Liegen Gebote mehrerer Bewerber für ein und dasselbe Massegrundstück vor, so entscheidet das DLR nach pflichtgemäßem Ermessen, welchem Bewerber es zugeteilt wird. Dabei ist das Rundschreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau vom 20.02.1998 - 8604 - 3\_420 zu beachten.

 6. Regelung im Flurbereinigungsplan/Nachtrag

 Durch den Flurbereinigungsplan wird bestimmt, wem die Massegrundstücke zu Eigen­tum zugeteilt werden. Außerdem wird darin die Höhe der von den Empfängern zu lei­stenden Geldausgleiche festgesetzt.

 7. Vorbehalt für den Entzug der Landzuteilungen

 Die Massegrundstücke werden unter dem Vorbehalt zugeteilt, dass sie den Empfängern gegen Rückerstattung der Geldausgleiche jederzeit wieder entzogen werden können, wenn dies zur Ausräumung begründeter Widersprüche gegen den Flurbereinigungsplan erforderlich ist. Die Bewerber erkennen diesen Vorbehalt an und verzichten zugleich dar­auf, gegen den etwaigen Entzug der ihnen zugeteilten Massegrundstücke Widerspruch einzulegen.

 8. Übernahme von Lasten und Beschränkungen

 Für Lasten und Beschränkungen, die auf den Massegrundstücken ruhen, wird im Flur­bereinigungsplan kein Ausgleich gewährt. Sofern damit Wertminderungen verbunden sind, wurden sie bei der Festset­zung des Mindestpreises berücksichtigt.

 9. Keine Maßnahmen seitens der Teilnehmergemeinschaft auf den Massegrundstücken

 Die Massegrundstücke werden zugeteilt wie örtlich vorhanden. Die Teilneh­mergemeinschaft führt auf den Massegrundstücken keine Maßnahmen, wie z.B. Dränung, Planierung, Untergrund­lockerung und o. Ä., durch.

10. Flurbereinigungsbeiträge

 Die Empfänger der Massegrundstücke haben die anteiligen Flurbereinigungsbeiträge (§ 19 FlurbG) zu leisten. Diese sind in dem festgelegten Mindestgebot enthalten. Im Flurbereini­gungsplan wird deshalb eine entsprechende Festsetzung getroffen.

11. Grunderwerbsteuer

 Die Zuteilung der Massegrundstücke ist grunderwerbsteuerpflichtig. Dem zuständigen Finanzamt wer­den die Erwerber durch das DLR zur Festsetzung der Grunder­werbsteuer mitgeteilt. Die Änderung des Flurbereinigungsplanes und die Berichtigung des Grundbuches können erst erfolgen, wenn die Grunderwerbsteuer entrichtet ist.

12. Besitz- und Nutzungsübergang, Fälligkeit der Geldausgleiche

 Der Besitz- und Nutzungsübergang erfolgt durch schriftliche Benachrichtigung durch das DLR Rheinpfalz. Die von den Empfängern der Massegrundstücke zu lei­stenden Geldausgleiche sind *auf An­forderung* an die Kasse der Teilnehmergemein­schaft zu zahlen.

13. Rechtsverbindlichkeit der Zuteilungsbedingungen

 Die Bewerber erkennen mit der Abgabe der Gebote die Zuteilungsbedingungen als für sie rechtsver­bindlich an.