

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.**

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungs-gemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Rheinpfalz  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
**NGP Bienwald Ost - Kandel**  
Aktenzeichen: 41344-HA2.3

67433 Neustadt a.d.W., 17.11.2014  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671-0  
Telefax: 06321/671-1250  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Teilungsbeschluss**

### **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost und NGP Bienwald Ost - Kandel**

#### **I. Anordnung**

##### **1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes**

###### **(§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 29.11.2011 festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens NGP Bienwald Ost, Landkreis Germersheim, wie folgt geteilt:

##### **1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke**

###### **Gemarkung Kandel, Flurstücke Nrn.**

2372/3, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519/6, 9334/7, 9421/11, 9421/12, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9462/3, 9462/4, 9462/5, 9462/6, 9464, 9465, 9466, 9467, 9467/1, 9468, 9469, 9469/1, 9470, 9472/1, 9472/2, 9472/3, 9473/1, 9473/3, 9473/4, 9473/5, 9476/7, 9476/8, 9621/5, 9621/6, 9624/4, 9663/6, 9663/8, 9663/9, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686/7, 9686/8, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9705/3, 9705/4, 9712/3, 9712/4, 9712/5, 9712/7, 9712/8, 9713/3, 9713/4, 9714/1, 9714/2, 9714/3, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9743/1, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749/1, 9749/2, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9810/1, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9844/1, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9850/1, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9879/1, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9901/1, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9920/1, 9921, 9922, 9922/1, 9923, 9924, 9926/1, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9931/1, 9932, 9933, 9934,

9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9946/1, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 10153, 10153/1, 10156, 10156/1, 10157 und 10158

### **Gemarkung Minfeld, Flurstücke Nrn.**

494/1, 495/1, 527/1, 527/2, 539/1, 540/1, 541/1, 2851/2, 3118/4, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3169/1, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184/2, 3185/2, 3186/2, 3187, 3187/1, 3187/2, 3187/3, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3212/1, 3212/6, 3212/8, 3229, 3230, 3231, 3232/1, 3232/2, 3233, 3234, 3235, 3235/1, 3236, 3236/3, 3237, 3238/1, 3284/1, 3285/1, 3285/2, 3286/1, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3292/1, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3319/1, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3463/1, 3464/1, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3478/1, 3479, 3479/1, 3480, 3481, 3481/1, 3482, 3482/1, 3483, 3484, 3485/1, 3485/2, 3486, 3487/1, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3587, 3588, 3588/1, 3588/2, 3588/3, 3588/4, 3588/5, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596 und 3597

### **Gemarkung Bienwald, Flurstück Nr. 131/1**

werden vom Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbstständiges Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost - Kandel fortgeführt.

- 1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost - Kandel einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens NGP Bienwald Ost bildet weiterhin das Gebiet der Vereinfachten Flurbereinigung NGP Bienwald Ost .

## **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

## **3. Teilnehmergeinschaften**

- 3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet NGP Bienwald Ost - Kandel zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung  
NGP Bienwald Ost - Kandel”**

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im Flurbereinigungsgebiet NGP Bienwald Ost verbleibenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**„Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung  
NGP Bienwald Ost“**

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergemeinschaften ist in Kandel.

3.4 Der am 26.07.2012 gewählte Vorstand vertritt sowohl die „Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung NGP Bienwald Ost - Kandel“ als auch die Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung NGP Bienwald Ost“.

#### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 29.11.2011 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08.07.2014 (BGBl. I Nr. 29 S. 890), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Gebietskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Kandel  
Gartenstraße 8 in 76870 Kandel
- der Verbandsgemeindeverwaltung Jockgrim  
Untere Buchstraße 22 in 76751 Jockgrim,
- der Stadtverwaltung Wörth,  
Mozartstraße 2, 76744 Wörth am Rhein
- und dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz - Abteilung  
Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung -, Konrad-Adenauer-Straße 35 in  
67433 Neustadt.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Gebietskarte im Maßstab 1 : 2.500 dargestellt.

Weiterhin können der Beschluss und die Gebietskarte unter [www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de), unter der Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ nachrichtlich eingesehen werden.

# Begründung

## 1. Sachverhalt:

Das Gebiet in den Gemarkungen Kandel und Minfeld wird zur zeitlich beschleunigten Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 29.11.2011 angeordneten Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren als selbständiges Verfahren abgetrennt. Das Verfahrensgebiet verläuft im östlichen und südlichen Teil entlang der Verfahrensgrenze des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens NGP Bienwald Ost. Im Westen wird die Abgrenzung durch die Wegeflurstücke Gemarkung Minfeld Nrn. 2851/2, 3194 sowie den daran anschließenden Teil der K16 gebildet. Im Norden verläuft die Abgrenzung vom Wegeflurstück Gemarkung Minfeld Nr. 2851/2 entlang der Parzellen Gemarkung Minfeld Nrn. 3118/4 und 2519/6 und Gemarkung Kandel Nrn. 2513, 9421/12, 9421/11, 9476/6, 9473/4, 9473/5, 9713/4, 9712/8, 9705/4 und 9712/7.

Die an den Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost und NGP Bienwald Ost - Kandel voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Rheinpfalz bereits in einer Aufklärungsversammlung am 03.05.2010 in Minfeld eingehend über den Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt. Die in dieser Aufklärungsversammlung vorgestellten Grundsätze gelten auch für beide Flurbereinigungsverfahren - Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost - Kandel und Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost fort.

## 2. Gründe

### 2.1 Formelle Gründe

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 86 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft hat der Teilung des Verfahrens mit Beschluss vom 14.05.2014 zugestimmt.

Die formellen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss sind gegeben.

### 2.2 Materielle Gründe

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost - Kandel ist aufgrund eines bereits bestehenden Nutzungsartenkonzeptes eine schnellere Umsetzung der Verfahrensziele als im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost möglich. Der Vorstand hat diesem Konzept mit Beschluss vom 14.05.2014 zugestimmt.

Um die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile im Verfahrensgebiet möglichst schnell umsetzen zu können, ist daher eine Aufteilung des Verfahrensgebietes in zwei kleinere Teilgebiete sinnvoll.

Die grundsätzlichen Ziele des Flurbereinigungsverfahrens NGP Bienwald Ost gelten für beide Teilgebiete fort.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren NGP Bienwald Ost - Kandel ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten, die Gemeinden Kandel und Minfeld sowie das NGP Bienwald erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der Umsetzung der Maßnahmen aus dem PEPL und den angestrebten agrarstrukturellen Kompensationen mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst viel später als vorgesehen neu gestaltet werden könnten.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verwirklichung des PEPL und der Verbesserung der Agrarstruktur sowie die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft, der Kulturlandschaft, der Naturschätze und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft und des Naturschutzes bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft und die erwarteten Vorteile für die Umsetzung des PEPL ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o. g. Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz zu versehen. Hierbei sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.add.rlp.de/Elektronische-Kommunikation/](http://www.add.rlp.de/Elektronische-Kommunikation/) ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez.

Gerd Hausmann

Weitere Informationen zum Flurbereinigungsverfahren sind im Internet unter [www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiterin	Sabrina Schröder	Tel.: 06321/671-1157
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung	Bernd Hoffmann	Tel.: 06321/671-1160
Sachgebietsleiterin Verwaltung	Sabine Müller	Tel.: 06321/671-1168